

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Robotniczej**

1. Opis nieruchomości: garaż murowany w ciągu nieruchomości, położony na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 442/3 ark. mapy 7 obręb Centrum przy ul. Robotniczej.
2. Powierzchnia użytkowa:  
Garaż - 57,00 m<sup>2</sup>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów usługowych z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona jest na postój środka transportu (samochodu).
4. Przetarg na garaż odbędzie się **22 sierpnia 2024r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. Cena wywoławcza wynosi: **4,61 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 75 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 8/2024 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 22 stycznia 2024r.
6. Czas trwania najmu: nieoznaczony.
7. Termin wnoszenia opłat: do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca z góry, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4. Najemca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi

w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

8. Postąpienie: Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 73/2024 z dnia 06 maja 2024r. w stawce 0,30 zł, w wysokości 5 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy. O wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.
9. Wadium w wysokości **970,00 zł**  
Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **20 sierpnia 2024r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na najem garażu przy ul. Robotniczej**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.
10. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
11. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 22 sierpnia 2024r. przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na najem garażu położonego przy ul. Robotniczej na działce nr 442/3 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
  - wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

**12.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu garażu w wyznaczonym terminie.

W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

**13.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**14.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania **14 sierpnia 2024r.** w godzinach **13<sup>45</sup> – 14<sup>15</sup>.**

**15.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).

**16.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:

- w prasie lokalnej

- wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (budynek A parter obok pok. 13A),

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej:

3www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.

Dyrektor

(-) Dariusz Hnat

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dn. 26.07.2024r.