UMOWA NR ZP/……/22

Zawarta w Brzegu w dniu ..... r. pomiędzy:
Gminą Brzeg, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu przy ul. Bolesława Chrobrego 32, 49-300 Brzeg, NIP: 7471248878, reprezentowany przez:
Dyrektora - Marka Sidora,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Lucyny Kozery
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**
a
……
zam.……
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …….
działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej /lub KRS*/zbędne skreślić/ nr …… z dnia…….....
mającym siedzibę w ……..……..……..……
posiadającym rachunek bankowy związany z działalnością gospodarczą nr……....
……, który jest ujawniony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym prze Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Biała Lista".
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyłonienia najkorzystniejszej oferty zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 20/2021 Dyrektora ZNM w Brzegu z dnia 16 lutego 2021r.

Na zadanie Rada Miejska przeznaczyła środki finansowe w budżecie Gminy.
Dział: 710
Rozdział:71035
Paragraf:4300
Zadanie:500

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wywozu nieczystości stałych, zgodnie z załącznikiem nr 1, z cmentarzy zarządzanych przez Zamawiającego, opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Umowa nie obejmuje odpadów niebezpiecznych i tzw. odpadów wielkogabarytowych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas trwania niniejszej umowy, zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych na podstawie decyzji Nr …….. z dnia ……. wydane przez …… .
4. Umowa została zawarta na czas oznaczony: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022r.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) Wywozu i utylizacji nieczystości z terenu cmentarzy komunalnych w Brzegu mieszczących się przy ul. Starobrzeskiej, ul. Ks. Makarskiego i ul. Ofiar Katynia zarządzanych przez Zamawiającego do instalacji właściwej dla przetwarzania poszczególnych frakcji odpadów, co najmniej raz w tygodniu lub częściej, jeśli zachodzi taka potrzeba, po każdorazowym zgłoszeniu telefonicznym lub pisemnym przez Zamawiającego, określającym cmentarz, z którego mają być wywiezione nieczystości;
   2) Dostarczenia w ciągu 48 godzin od zawarcia niniejszej umowy pojemników na odpady z podziałem na: zmieszane, szkło, bioodpady, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z załącznika nr 1 do umowy, który określa: ilość, wielkość oraz miejsce posadowienia (nr gniazda);
   3) Podstawienia pojemników na odpady, spełniających następujące wymagania:
      a) zgodność z Polską Normą,
      b) w kolorach wynikających z przepisów prawa miejscowego, tj. na odpady zmieszane- czarne lub szare, na bioodpady- brązowe, na szkło- zielone, które dodatkowo powinny być opisane,
      c) oznaczone w sposób wskazujący ich właściciela i zarządcę nieruchomości,
      d) wyposażone w: koła umożliwiające ich transport ręczny, szczelną pokrywę w celu zapewnienia właściwego stanu porządkowego i technicznego, a w przypadku pojemników na bioodpady- system przewietrzania, w celu ograniczenia gnicia odpadów i uciążliwości zapachowej;
   4) Czyszczenia i odkażania pojemników z częstotliwością zapewniającą utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym;
   5) Oznakowania pojemników na odpady w sposób opisany powyżej w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od niej przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
   6) Niezwłocznego naprawiania i uzupełniania pojemników w przypadku ich uszkodzenia lub zaginięcia oraz ich wymiany zgodnie z okresem używalności, przy czym Zamawiający nie odpowiada za uszkodzenia lub zaginięcie pojemników;
   7) Dokładnego oczyszczania miejsc zaśmieconych przy załadunku nieczystości i zabrania wszystkich odpadów w obrębie miejsca posadowienia pojemników;
   8) Niedopuszczania do przepełnienia pojemników;
   9) Pełnej dyspozycyjności w odniesieniu do terminowości wywozu nieczystości, a w szczególności przed i po dniach wolnych od pracy (weekendy, święta, tzw. długie weekendy) oraz w okresie od 10 października do 10 listopada;
   10) Poruszania się samochodem do odbioru nieczystości wyłącznie po utwardzanych alejkach;
   11) Ręcznego transportowania pojemników na odpady posadowionych w miejscach w pobliżu alejek nieutwardzonych, oznaczonych w załączniku nr 1 numerami od 1 do 8 i 15, do alejki utwardzonej;

12) Wjazdu na teren cmentarzy w celu odbioru nieczystości wyłącznie pojazdem z opróżnioną skrzynią załadunkową, co każdorazowo będzie sprawdzane przez Zamawiającego, podobnie jak zapełnienie komory ładunkowej- z chwilą wyjazdu;

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania, osoby wykonujące czynności wywozu nieczystości z terenów cmentarzy zarządzanych przez zamawiającego oraz osoby dokonujące obsługi sprzętu – uczestniczące bezpośrednio przy realizacji niniejszej umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.2, oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie obowiązujących przepisów) wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania niniejszej umowy, na cały czas trwania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywanego zadania.

Obowiązki Zamawiającego

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia warunków dojazdu pojazdom Wykonawcy do miejsc składowania nieczystości.
2. Wyznaczenia miejsc ustawienia pojemników.
3. Uzgadniania z Wykonawcą miejsc ustawienia dodatkowych pojemników lub zmiany miejsc dotychczasowych.
4. Aktualizacji na koniec miesiąca, w którym ma miejsce zmiana, załącznika nr 1, w przypadku powiększenia terenu zarządzanego lub zwiększenia prognozowanej ilości śmieci.

Zasady wynagradzania

§4

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie rozliczany w formie miesięcznego wynagrodzenia będącego iloczynem miesięcznej stawki wynagrodzenia brutto w wysokości:
   - ……zł/ 1 Mg za bioodpady (słownie ……..)
   - ……zł/ 1 Mg za odpady szklane (słownie ……..)

- …… zł/ 1 Mg za zmieszane odpady (słownie ……..)
i ilości wywiezionych nieczystości danego rodzaju w danym miesiącu, potwierdzonej przez Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi, o której mowa w § 2 w okresie trwania umowy ustala się w wysokości maksymalnej..... złotych brutto (słownie ….....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, może ulec zmianie w okresie trwania umowy w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz § 9 ust.1 pkt 3.
4. Zamawiający, w przedmiotowym postępowaniu, wyłącza możliwość stosowania faktur elektronicznych, ustrukturyzowanych (zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym).
5. Nabywcą faktury jest Gmina Brzeg, posiadająca NIP: 747-12- 48-878, adres: ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, w imieniu którego działa Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Faktura oraz inne dokumenty powinna zawierać oprócz elementów wymaganych przepisami ustawy o podatku VAT, także wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Kary umowne

§5

Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy z następujących tytułów i w wysokości:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości **20 %** wartości określonej w § 4 ust. 2;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości określonej w § 4 ust. 2,

b) niewywiezienia nieczystości w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 - w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki

c) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 3,4, 5,6,7 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

d) nieposadowienia w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt 2, pojemników na odpady- **0,1%** wartości określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań uzupełniających.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne oraz odszkodowanie, o którym mowa poniżej, z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę .
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody będące wynikiem niewłaściwego wykonania przez niego obowiązków i kary nałożone przez organy porządkowe z tego tytułu, w tym kary nałożone bezpośrednio na pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach podczas wykonania prac umownych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie przedmiotu umowy przez osoby, które zatrudnia.

Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie, odstąpienie

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku więcej niż trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy w skali jednego miesiąca. W tym przypadku Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę pełnym odszkodowaniem za szkody powstałe z tego tytułu.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, osobiście lub za pośrednictwem innego podmiotu, realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy do czasu wyłonienia w trybie ustawy prawo zamówień publicznych kolejnego wykonawcy, na warunkach analogicznych do wskazanych w niniejszej umowie.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza w notatce sporządzonej w oparciu o wizję lokalną, którą dostarcza Wykonawcy w terminie 3 dni od jej sporządzenia, drogą faksową lub poczty elektronicznej.
5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 2 ust. 2 na podstawie umowy o pracę Zamawiający, oprócz naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 - 6, Zamawiający ma prawo zlecić usługę podmiotowi trzeciemu, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w sposób określony w ust. 4 i wyznaczeniu mu terminu do realizacji zaniechanego obowiązku, obciążając Wykonawcę kosztami jego wynagrodzenia, które potrąci z wynagrodzenia miesięcznego płaconego Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia do naliczenia kar umownych.
7. Spór pomiędzy stronami o zasadność naliczenia kar umownych lub odszkodowania nie wstrzymuje możliwości potrącenia przedmiotowych wierzytelności z wynagrodzenia.
8. W przypadku rozstrzygnięcia spornych kwestii pozytywnie na rzecz Wykonawcy – Zamawiający wystawi Wykonawcy korektę noty obciążeniowej, z tytułu kar umownych lub

odszkodowania, rozliczając potrącone wynagrodzenie do końca miesiąca, w którym strony uzyskały porozumienie.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości nałożonych na Zamawiającego kar pieniężnych przez sądy lub organy administracji publicznej z tytułu nieprzestrzegania norm utrzymania czystości, jeżeli kary te mają bezpośredni związek z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac umownych, włącznie z karami nałożonymi na pracowników Zamawiającego, z ww. tytułów.
10. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za stwierdzenie każdego przypadku niewłaściwego wywiązywania się z umowy nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania i usunięcia stwierdzonego uchybienia za jakie została nałożona kara umowna.

Nadzór

§ 7

Nadzór nad realizacją obowiązków umownych ze strony Zamawiającego sprawuje Dział Cmentarzy i Nieruchomości Gruntowych, tel. ….....,mail: ….....,a ze strony Wykonawcy ....., tel. ....., mail ….....

Zmiany w umowie

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach :

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami,

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania. W takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, zaś łączne wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostanie bez zmian. Powyższa zmiana powinna zostać poprzedzona aneksem do niniejszej umowy, na podstawie wskazanej przez Wykonawcę podstawy prawnej.

3) zmniejszenia zakresu niezbędnych do wykonania prac z przyczyn niezależnych od stron umowy, w szczególności wynikającego z nieprzewidzianych warunków zewnętrznych powodujących zmniejszenie zakresu niezbędnych do wykonania prac, oraz odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu.

2.Zmiana umowy w pozostałym zakresie może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki

§ 10

Integralną część umowy stanowią:
1. załącznik nr 1 – wykaz usytuowania pojemników na bioodpady, szkło oraz pozostałe nieczystości zmieszane.
2. oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**