

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

			7
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.12.2022 nr 2022/BZP 00003475/07/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 05.12.2022 nr 2022/BZP 00003475/06/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Nieruchomości Miejskich		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7471784720	
Adres: B. Chrobrego 32			
Miejscowość: Brzeg	Kod pocztowy: 49-300	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.bip.znmbrezeg.pl			
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znmbrezeg.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 77 404 50 59	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający samorządowa jednostka organizacyjna			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przygotowanie pomieszczeń na węzły ciepłownicze w budynkach wielorodzinnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Brzeg	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	154 500,00 PLN	I kwartał	Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Wykonywanie robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych wod. - kan., c.o. bieżącego utrzymania zasobu komunalnego lokali i budynków"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Wykonywanie robót budowlanych w zakresie bieżącego utrzymania zasobu komunalnego lokali i budynków"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I i II kwartał	Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.4	Przebudowa podwórka przy ul. Stare Koszary w Brzegu. Etap I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	341 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.5	Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła na terenie Gminy Brzeg- wykonanie wewnętrznych instalacji c.w.u. w wytypowanych lokalach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	583 968,65 PLN	II kwartał		
1.1.6	Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła na terenie Gminy Brzeg- wykonanie wewnętrznych instalacji c.w.u. w wytypowanych lokalach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 644,35 PLN	IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Utrzymanie czystości oraz zieleni na terenach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	601 851,85 PLN	IV kwartał		
1.3.2	„Utrzymanie czystości na terenach trzech cmentarzy komunalnych przy ul. Starobrzzeskiej, ul. Ks.Makarskiego, ul. Ofiar Katynia, utrzymanie czystości w budynku Domu Przedpogrzebowego”	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.