

## Załącznik do Specyfikacji Technicznej

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

#### Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny z 30 lokalami socjalnymi (po 15 lokali na każdej kondygnacji) w Brzegu przy ul. Konopnickiej nr 27A zasilany jest z istniejącego na budynku złącza kablowego typu ZK-3a nr ZK-471 TAURON Dystrybucja S.A. Na zewnątrz budynku, przy drzwiach wejściowych znajduje się wnęka zamykana na kłódkę, zawierająca łącznie 31 zabezpieczeń przelicznikowych wlv-tów lokali oraz potrzeb ADM, typu Bi-Gs-25A, zasilana ze złącza przewodem YAKY 4x70 mm<sup>2</sup>. Na parterze budynku oraz na piętrze znajdują się zbiorcze obudowy metalowe z tablicami licznikowymi lokali. Drzwi w/w obudów są powyginane i noszą ślady licznych włamań do części licznikowej. O zabezpieczeń przedlicznikowych do tablic licznikowych wykonane są wlv-ty przewodami YDYP 3x4 mm<sup>2</sup>. Połączenie tablic licznikowych z istniejącymi tablicami mieszkaniowymi w każdym z lokali wykonane jest przewodem YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> oraz niejednokrotnie YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. W ramach przeprowadzanych remontów wymieniono instalację elektryczną wraz z tablicami mieszkaniowymi w lokalach nr 1, 2, 5, 8, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 23, 25, 29. Ponadto w lokalach nr 14 i nr 23 zamontowano ogrzewanie elektryczne na podczerwień a w lokalu nr 13 zamontowano ogrzewanie z piecem elektrycznym c.o. W budynku nr 27A znajdują się 5 lokali składające się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju. Powierzchnia w tych lokalach wynosi od 37,67 do 47,87 m<sup>2</sup>. Są to lokale nr 11,12,13,14 i 23 ( w lokalach nr 13,14 i 23 istnieje ogrzewanie elektryczne). Pozostałe lokale składają się 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju. Powierzchnia w tych lokalach wynosi od 26,72 do 31,27 m<sup>2</sup>. W lokalach, w których wcześniej nie dokonano wymiany instalacji elektrycznej, istniejąca instalacja zabezpieczona jest jednym lub dwoma wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi, zamontowanymi w tablicach mieszkaniowych wymagających wymiany. Łączna powierzchnia użytkowa 27 lokali poddanych zmianie sposobu ogrzewania na elektryczne wynosi 851,42 m<sup>2</sup>.

Istniejąca instalacja elektryczna na tym etapie nie stanowi przedmiotu zamówienia.

#### Wymagania ogólne.

Przed przystąpieniem do robót wykonać dokumentację techniczną na cały zakres robót objętych zamówieniem. Dopuszcza się wykonanie dokumentacji w formie projektu uproszczonego zawierającego schemat instalacji elektrycznej budynku nr 27A, dobór przewodów wlv oraz

przewodów zasilających panele grzewcze pod względem obciążenia i spadków napięć, ze szczególnym uwzględnieniem doboru mocy zastosowanych paneli grzewczych na podczerwień i przedstawieniem projektowanej lokalizacji w/w paneli w lokalach. Dopuszcza się przedstawienie lokalizacji paneli oraz trasę przewodów z lokalizacją gniazd wtykowych w lokalach na powtarzalnych rzutach poszczególnych modułów budynku.

Zachować wymagania norm PN-IEC oraz obowiązujących przepisów.  
Istniejące systemy grzewcze, za wyjątkiem ogrzewania elektrycznego należy zdemontować i usunąć z lokali.

### **Wymagania szczegółowe.**

#### **Szafka z zabezpieczeniami przedlicznikowymi**

- wymienić wszystkie gniazda bezpiecznikowe na rozłączniki R-301/25A
- oczyścić, pomalować i zabezpieczyć antykorozyjnie metalowe części szafki

#### **WLZ-ty pomiędzy zabezpieczeniami a tablicą licznikową**

- dokonać pomiaru rezystancji izolacji istniejących przewodów YDYp 3x4 mm<sup>2</sup>, w przypadku negatywnych wyników dokonać wymiany tych przewodów

#### **Obudowy zbiorcze tablic licznikowych**

- obudowy zbiorcze tablic licznikowych na parterze i na piętrze należy oczyścić pomalować, zabezpieczyć antykorozyjnie.
- metalowe drzwiczki obudów należy wyprostować i odpowiednio wzmocnić, tak aby uniemożliwić w przyszłości włamywanie się do tablic licznikowych w celu nielegalnego poboru energii elektrycznej
- obudowy zbiorcze tablic licznikowych przystosować do zamykania na odpowiednie zamki lub kłódki wykonane z materiału uniemożliwiającego ich przecięcie

#### **WLZ-ty do poszczególnych lokali**

- wymienić przewody w/z pomiędzy tablicami licznikowymi "TL" a tablicami mieszkaniowymi "TM" w lokalach na nowe stosując przewód minimum YDYp 3x4 mm<sup>2</sup>.

#### **Tablice mieszkaniowe TM w lokalach**

- wymienić obudowy tablic mieszkaniowych na nowe typu TN-12 nt
- w każdej z nich zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy 25/0,03A oraz co najmniej dodatkowe 2 wyłączniki nadmiarowo-prądowe dla zabezpieczenia obwodów paneli grzewczych

#### **Montaż i zasilanie paneli grzewczych**

- W każdym lokalu z jednym pokojem zainstalować co najmniej 2 panele grzewcze, a w lokalach z dwoma pokojami co najmniej 3 panele grzewcze.
- z dobudowanych na tablicy TM zabezpieczeń obwodów grzewczych wykonać zasilanie paneli przewodami YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup> osobnymi dla

każdego panelu, w listwach instalacyjnych na tynku, zakończone gniazdami wtykowymi natynkowymi przy każdym panelu.

**Dokumentacja powykonawcza**

Oprócz wszystkich wymaganych przepisami pomiarów elektrycznych dokumentacja powykonawcza winna zawierać schemat powykonawczy instalacji elektrycznej budynku nr 27A, inwentaryzację lokali z naniesioną trasą nowych przewodów, moc i lokalizację zastosowanych paneli oraz gniazd wtykowych w lokalach