

### **Zakres obowiązków**

W ramach umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu obowiązków :

#### **1. Sprzątanie miejsc lokalizacji pojemników na odpady komunalne**

Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do codziennego sprzątania miejsc lokalizacji pojemników na odpady komunalne.

Odpady zebrane z tych miejsc powinny być umieszczone w pojemnikach na odpady komunalne z zachowaniem zasad segregacji odpadów.

- 1) Wykonawca nie będzie zbierał pozostawionych przez mieszkańców na placach gospodarczych odpadów wielkogabarytowych. Odpady te będą zbierane w wyznaczonych terminach przez podmiot świadczący usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania terenu na którym składowano odpady wielkogabarytowe a w szczególności po ich wywiezieniu.
- 3) W przypadku zalegania odpadów remontowo-budowlanych (*np. gruzu, zdemontowanych okien, płyt OSB, regipsów lub innych elementów budowlanych*), zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zdemontowanych elementów mebli oraz pozostawionych zużytych elementów pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest do ich uprzątnięcia na własny koszt niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni.

#### **2. Sprzątanie terenów podwórek i terenów zieleni**

Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do codziennego sprzątania terenów podwórek oraz skwerków zieleni ujętych w Załączniku nr 1 w następujący sposób :

- 1) Codzienne sprzątaniu wszystkich terenów w godzinach porannych poprzez :
  - a) zmiatanie ciągów komunikacyjnych,
  - b) zbierania odpadów i innych nieczystości,
  - c) odchwaszczaniu ciągów komunikacyjnych,
  - d) opróżniania koszy na śmieci z terenów zielonych i Placów Zabaw oraz wywozu z nich nieczystości
  - e) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i ich uszorstnianie w okresie zimowym
- 2) Z terenów podwórek i terenów zieleni powinny być zabierane wszystkie odpady zalegające na w/w terenach. Do obowiązków Wykonawcy należy również usunięcie skoszonej trawy, zalegających gałęzi i liści.
- 3) Za skuteczną realizację powyższego obowiązku uznaje się wyczyszczenie podwórek, skwerków, alejek, dróg wewnętrznych, parkingów oraz placów gospodarczych ze wszystkich zanieczyszczeń i odpadów .
- 4) Zabronione jest wyrzucanie zebranych odpadów(zanieczyszczeń w tym martwych zwierząt) zebranych w trakcie sprzątania podwórek i terenów zieleni, o których mowa powyżej do pojemników na odpady komunalne, służących mieszkańcom Brzegu.

#### **3. Sprzątanie i bieżące utrzymanie alejek i ciągów komunikacyjnych polegających na :**

- 1) Codziennym zmiataniu alejek utwardzonych i ziemnych położonych w podwórkach oraz ciągów komunikacyjnych bezpośrednio położonych przy nieruchomościach objętych umową .
- 2) Codzienne usuwanie z terenów alejek utwardzonych i ziemnych oraz ciągów komunikacyjnych odchodów pochodzenia zwierzęcego.
- 3) Gracowaniu, odchwaszczanie alejek ziemnych oraz uzupełnienie powstałych w nawierzchni ubytków.
- 4) Odchwaszczaniu krawężników przy ciągach komunikacyjnych i pieszych.
- 5) Usuwaniu liści wraz z ich wywozem z powierzchni alejek, chodników polegającym na :

- a) oczyszczaniu z liści alejek utwardzonych i pasa o szerokości ok.0,5 m wzdłuż alejek utwardzonych wraz z wywozem liści w okresie jesiennym i wiosennym,
- b) grabieniu alejek ziemnych i wywóz z nich liści w okresie jesiennym i wiosennym .

6) Utrzymanie alejek, ciągów pieszych komunikacyjnych i skwerów w okresie zimowym polega na:

- a) odśnieżaniu alejek, ciągów pieszych komunikacyjnych, dojść do kontenerów na śmieci oraz budynków najpóźniej do trzech godzin po rozpoczęciu opadów atmosferycznych.
- b) uszorstnianiu alejek, ciągów pieszych komunikacyjnych dojść do kontenerów na śmieci oraz budynków położonych wzdłuż głównych ciągów pieszych.
- c) wywozie śniegu z alejek, ciągów pieszych komunikacyjnych, dojść do kontenerów na śmieci oraz budynków położonych wzdłuż głównych ciągów pieszych w przypadku nagromadzenia się takiej ilości śniegu ,która utrudniać będzie dojście .
- d) zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli oraz innych środków chemicznych, należy stosować materiały uszorstniające zgodnie z obowiązującymi przepisami .

#### **4. Sprzątaniu dróg wewnętrznych oraz parkingów:**

- 1) Bieżące utrzymanie czystości dróg oraz parkingów poprzez mechaniczne lub ręczne zmiatanie minimum 2 razy w tygodniu .
- 2) Zbieranie materiału uszorstniającego z całej powierzchni dróg oraz parkingów.
- 3) W przypadku wystąpienia zachwaszczenia wykonanie minimum 3 krotnego oprysku ( w okresie wegetacyjnym ) środkiem chwastobójczym. Potwierdzenie wykonania nastąpi po widocznych śladach działania środka .
- 4) Bieżące opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na parkingach . Zaleca się dwukrotnie w tygodniu – poniedziałek , czwartek.
- 5) Utrzymanie zimowe dróg wewnętrznych oraz parkingów polega na :
  - a) mechanicznym odśnieżaniu dróg i parkingów oraz przyległych chodników,
  - b) zwalczaniu śliskości i gołoledzi przez stosowanie materiałów uszorstniających zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
  - c) wywożeniu nadmiaru śniegu z parkingów w przypadku nagromadzenia się takiej ilości śniegu, która utrudniać będzie parkowanie.

#### **5. Pielęgnacja zieleni** –zakres obejmuje wymagania pielęgnacyjne dla poszczególnych form zieleni.

##### **1) Pielęgnacja drzew** na skwerach i terenach zarządzanych przez ZNM polega na :

- a) cięciu drzew:
  - **cięcie redukcyjne** - konarów i gałęzi zagrażających bezpieczeństwu otoczenia (należy je wykonać natychmiast po zauważeniu ),
  - **cięcia korekcyjne** - polegające na odsłonięciu lamp oświetleniowych i znaków drogowych (w okresie bezlistnym oraz w okresie wegetacji)
- b) usuwaniu wywrotów samoistnych na terenach zarządzanych przez ZNM oraz porządkowaniu terenu po wywrotach.
- c) usuwaniu odrostów korzeniowych i odrostów pniowych.

***Uwaga:** po wykonaniu każdego rodzaju cięć należy zabezpieczyć rany odpowiednimi preparatami*

##### **2)Pielęgnacja krzewów liściastych i iglastych** polegającą na:

- a) bieżącym odchwaszczaniu pod krzewami ,
- b) bieżącym usuwaniu samosiewów,

c) cięciu korekcyjnym w celu usunięcia suszu, formowania kształtu, zapobieganiu nadmiernemu rozrostowi.

### **3) Pielęgnacja żywopłotów polegająca na:**

- a) bieżącym oczyszczaniu żywopłotów z opadłych liści i innych zanieczyszczeń
- b) odchwaszczaniu żywopłotów,
- c) obniżeniu ( do wysokości 40 – 80 cm) i odmłodzeniu żywopłotów poprzez cięcie letnie żywopłotów- każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego w terminach :
  - do 30 kwietnia.
  - do 30 czerwca
  - do 30 sierpnia

Wykaz ulic oraz podwórek, na których prowadzone będą prace ustalany będzie do końca marca 2020 roku.

### **4) Pielęgowania trawników.**

a) Koszenie trawników na skwerach, w podwórkach, Placach Zabaw oraz pozostałych terenach zielonych objętych niniejszą Umową wraz z zagrabianiem i usunięciem pokosu zaraz po wykonaniu w sezonie wegetacyjnym.

b) Zaleca się 5 terminów koszeń po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.

- od 20 do 30 kwietnia.
- od 20 do 30 maj
- od 20 do 30 czerwca
- od 10 do 20 sierpnia
- od 20 do 30 września

c) Uzupełnienie gruntem ubytków powierzchni trawnikowych terenów zieleni powstałych w wyniku wypłukań po opadach atmosferycznych i innych zdarzeniach.

d) Uzupełnienie trawników poprzez nowe zasianie traw w miejscach wskazanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich.

### **6. Konserwacja i utrzymanie występujących na terenach zieleni elementów ich wyposażenia obejmuje następujące czynności:**

- 1) Dokonaniu przeglądu i konserwacji ławek, koszy na śmieci i urządzeń małej architektury pod kątem bezpieczeństwa dla korzystających z nich użytkowników ( najpóźniej do 1 marca 2020 roku).
- 2) Sporządzeniu protokołu konieczności wykonania niezbędnych prac związanych z remontem ławek i innych urządzeń, zatwierdzony przez **Zamawiającego w terminie do 20 marca 2020 roku.**
- 3) Przeprowadzeniu remontu ławek zgodnie z protokołem do 20 kwietnia 2020r.
- 4) Jednokrotne malowanie ławek ( do końca kwietnia każdego roku).
- 5) Mycie ławek w zależności od potrzeb.
- 6) Bieżące dokonywanie napraw ławek w trakcie trwania umowy na terenach zarządzanych przez ZNM objętych niniejszą Umową.
- 7) Konserwacji koszy na śmieci obejmuje malowanie koszy po dokonany przeglądzie wiosennym .
- 8) Konserwacji nawierzchni terenów zewnętrznych (gruntowych) polegająca na wyrównaniu nawierzchni dla ułatwienia spływu wód opadowych, likwidacji zastoisk wody, przeglądzie obrzeży.

8. W ramach umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania powyższego zakresu obowiązków oraz zorganizowania dyżurów w dni wolne od pracy i święta, podczas których wykonane będą niezbędne interwencyjne prace porządkowe na terenach zewnętrznych, ciągach komunikacyjnych pieszych, skwerach, parkingach, drogach wewnętrznych, terenach zielonych.
7. W ramach umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia pozostałości organicznych i utylizacji padłych zwierząt z terenów objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Materiał uszorstniający wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest składowany na terenach objętych umową powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach, zabrania się składowania materiału uszorstniającego bezpośrednio na trawnikach i alejkach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego ( w tym samym dniu ) usuwania worków w których zostały zgromadzone przez Wykonawcę odpady komunalne. Worki powinny zostać zebrane i przekazane do instalacji do tego przewidzianych, działających zgodnie z przepisami prawa .
10. Wykonawca zobowiązany będzie do stałej współpracy ze Strażą Miejską oraz innymi służbami w tym zakresie, a w szczególności do zgłaszania nieprawidłowości w zakresie gospodarowania odpadami powstającymi