UCHWAŁA NR XVIII/128/07
RADY MIEJSKIEJ w BRZEGU
z dnia 12 listopada 2007 r.

w sprawie: **zmiany uchwały nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759: Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust 3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 3, ust 3a i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, Dz. U z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miejska w Brzegu**

uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 ust.2 otrzymuje brzmienie:
„1) W budynkach, w których gmina poniosła nakłady na roboty budowlane, przewyższające równowartość kwoty wyliczonej w następujący sposób: powierzchnia całkowita remontowanego budynku x dwukrotna miesięczna stawka bazowa czynszu za m^2 lokalu mieszkalnego x 60, sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wg następujących zasad:
a) na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych w tym budynku przy zastosowaniu bonifikaty od ceny rynkowej określonej w procentach wg następującego wyliczenia: liczba pełnych lat liczonych od dnia zasiedlenia

przez najemców lokalu mieszkalnego w wyremontowanym budynku dzielona przez 20 x 90,

b) na rzecz najemców, z którymi zawarto umowy najmu wg list przydziału mieszkań komunalnych przed upływem 20 lat - bez bonifikaty, przy czym do sprzedaży nie stosuje się §6 uchwały,
c) w stosunku do nadwyżki lokali mieszkalnych uzyskanej w wyniku wykonania robót budowlanych, z wyłączeniem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej ponad 80m^2- w trybie przetargu nieograniczonego.

2) W budynkach, o których mowa w pkt 1) wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W przypadku ustania przyczyn powodujących przydział takiego lokalu, gmina proponuje jego dotychczasowemu najemcy zamianę na inny komunalny lokal mieszkalny."

2) w § 9 dodaje się ust.3 i ust.4 w następującym brzmieniu:
„.3. Przed upływem okresu 20 lat, o którym mowa w ust.2, gmina może sprzedawać wolne lokale mieszkalne w trybie przetargu nieograniczonego."
„4. W przypadku sprzedaży lokali w budynkach, o których mowa w ust.2, wpisanych do rejestru zabytków, cenę nieruchomości lub jej części, ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się o 10%."

§2

Do sprzedaży lokali w budynkach, w których roboty budowlane zakończone zostały przed dniem 15 listopada 2007 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Brzegu
(-) Mariusz Grochowski