



ZARZĄDZENIE NR 910/2011

BURMISTRZA MIASTA BRZEGU

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie: **ułatwienia spłaty zadłużenia za gminne lokale mieszkalne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Miasto Brzeg.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

zarządza się co następuje:

§1

1. W celu umożliwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty całości lub części należności z tytułu użytkowania gminnych lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy Miasto Brzeg.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą spłaty całości lub części długu i jest zwane dalej świadczeniem. W przypadku spełnienia przez dłużnika świadczenia, które w wyniku jego rozliczenia nie pokrywa całości zadłużenia wobec Gminy Miasto Brzeg, stosunek zobowiązaniowy nie wygasa, jedynie odpowiedniemu zmniejszeniu ulega dług ciążyący na dłużniku.

§ 2

Świadczenie wykonywane będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem, a Gminą Miasto Brzeg w imieniu i na rzecz której działa Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 3

1. W celu wykonania świadczenia, o którym mowa w §1 dłużnik znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Zarządu Nieruchomości Miejskich, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wybór osób, z którymi zostanie zawarta umowa o wykonanie świadczenia zastępczego następuje na podstawie tabel punktacji, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia, przy czym pierwszeństwo uzyskują dłużnicy, którzy uzyskali największą liczbę punktów. W przypadku wniosków o jednakowej liczbie punktów, decyduje data złożenia wniosku.
3. Po zakwalifikowaniu przez Zarząd Nieruchomości Miejskich wniosku dłużnika, zgodnie z ust. 2, dłużnik:
 - a) nie będący najemcą, podpisuje umowę, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

- b) będący najemcą, podpisuje aneks do umowy najmu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

3

§ 4

Przedmiotem umowy mogą być wyłącznie proste prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Miasto Brzeg oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 5

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

1. Rozliczenie ustalonego zakresu świadczenia nastąpi na podstawie stawek określonych w §5. Wzór rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia, stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.
2. W celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują do ostatniego dnia każdego miesiąca do Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu rozliczenia, o których mowa w ust. 1, obejmujące świadczenia wykonane w okresie miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich przedkłada Burmistrzowi Miasta Brzegu w terminie do 31 lipca i 31 stycznia każdego roku informację zawierającą wykaz dłużników z którymi podpisano umowy lub aneksy do umów najmu oraz wartość świadczeń, które zostały zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński