

Zarządzenie Nr 102../14
Dyrektora
Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu
z dnia2.02..... 2014r.

w sprawie: **waloryzacji stawek za korzystanie z użytków gruntowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych wolnostojących stanowiących gminny zasób nieruchomości będący w zarządzie Nieruchomości Miejskich**

Na podstawie § 2 ust.2 Zarządzenia Burmistrza Miasta Brzegu nr 2179/13 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stawek za korzystanie z użytków gruntowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych wolnostojących stanowiących gminny zasób nieruchomości będący w Zarządzie Nieruchomości Miejskich oraz statutu Zarządu Nieruchomości Miejskich nadanego przez Radę Miejską Brzegu uchwałą nr XLVIII/381/06 z dnia 24 lutego 2006r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynkami Mieszkalnymi w Brzegu w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. Zarząd Nieruchomości Miejskich,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonej waloryzacji stawek o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły wynoszący 0,9% (wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2014r.) – wysokość stawek (netto) za korzystanie z użytków gruntowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych wolnostojących stanowiących gminny zasób nieruchomości będący w Zarządzie Nieruchomości Miejskich określony został w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Waloryzacji o wskaźnik w pkt. 1 podlegają również stawki czynszu za nieruchomości wylicytowane w postępowaniu przetargowym.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Marek Sidor

Stawki czynszu (netto) za najem lub dzierżawę użytków gruntowych, garaży, komórek i pomieszczeń nie mieszkalnych wolnostojących.

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
1.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych do powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500,00 m ²	zł / m ² / rok	0,37	0,37
2.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych o powierzchni użytkowej od 500,00 m ² do 1000,00m ²	zł / m ² / rok	0,21	0,21
3.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych o powierzchni przekraczającej 1000,00m ²	zł / m ² / rok	0,10	0,10
4.	Ogrody i działki warzywne na gruntach sklasyfikowanych jako użytki rolne.	zł / m ² / rok	0,10	0,10
5.	Pod pasieki.	zł / m ² / rok	0,10	0,10
6.	Komórki	zł / m ² / m-c	1,25	1,25
7.	Garaże	zł / m ² / m-c	4,19	4,19
8.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni do 10 m ²	zł / rok	100,00	100,00
9.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni od 10 m ² do 20 m ²	zł / rok	200,00	200,00
10.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni od 20m ² do 30 m ²	zł / rok	300,700	300,00
11.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni od 30m ² do 40 m ²	zł / rok	400,00	400,00
12.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni powyżej 40 m ²	zł / rok	500,00	500,00
13.	Pod ogródki letnie - mała gastronomia.	zł / m ² / m-c	4,08	4,08
14.	Pod stragany.	zł / m ² / dobę	2,09	2,09
15.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy do 10 m ² .	zł / m ² / m-c	4,08	4,08
16.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 10m ² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi lub terenami przyległymi wykorzystywanymi pod tą samą działalność gospodarczą.	zł / m ² / m-c	5,55	5,55

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
17.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny utwardzone z wykorzystaniem na postój środków transportowych z wyłączeniem obszarów międzyblokowych.	zł / m ² / m-c	2,09	2,09
18.	Pod potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych.	zł / m ² / dobę	0,08	0,08
19.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny w celu składowania i magazynowania bez zadaszenia materiałów sypkich i obojętnych dla środowiska	zł / m ² / m-c	0,26	0,26
20.	Pod powierzchnię magazynową zamkniętą.	zł / m ² / m-c	6,28	5,24
21.	Pod wiaty.	zł / m ² / m-c	3,98	3,98
22.	Pod miejsca parkingowe lub postojowe dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.	zł / m ² / m-c	1,25	1,25
23.	Pod działalność kulturalno – artystyczną lub sportowo – rekreacyjną (o charakterze stacjonarnym).	zł / m ² / m-c	1,05	1,05
24.	Pod imprezy kulturalno – artystyczne lub rekreacyjno - sportowe (okresowe).	zł / m ² / dobę	0,36	0,36
25.	Dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na poprawę zagospodarowania terenów z wyłączeniem miejsc parkingowych i postojowych.	zł / m ² / m-c	0,10	0,10
26.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno sportową o powierzchni do 5000,00 m ²	zł / m ² / rok	0,10	0,05
27.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno sportową o powierzchni przekraczającej 5000,00 m ²	zł / m ² / rok	0,01	0,01
28.	Urządzenia infrastruktury technicznej np.: (stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne, itp.)	zł / m ² / m-c	2,09	2,09
Reklamy				
1.	Na ścianach za każdy rozpoczęty m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	9,69	9,69
2.	Wolnostojące za każdy rozpoczęty m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	18,00	18,00

DYREKTOR

Marek Sidor

Stawki czynszu za dzierżawę użytków gruntowych w ramach prowadzonej działalności rolniczej

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Klasa gruntów rolnych	Stawka czynszu za ar/rok/zł
	Grunty orne	R I	10,46
		R II	9,41
		R III a	8,48
		R III b	7,64
		R IV a	6,90
		R IV b	5,55
		R V	3,87
		R VI	3,14
		R VI z	2,09
	Łąki trwałe i pastwiska trwałe	I	10,46
		II	8,89
		III	7,11
		IV	5,96
		V	4,71
		VI	3,35
		VI z	2,09
	Nieużytki	N	1,56
	Grunty pod stawami	Wśr	2,09
	Sady	S	10,46


DYREKTOR
Marek Sidor