

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu
ul. B. Chrobrego 32
49-300 Brzeg
Tel. 77 416 87 45, 77 404 50 59
NIP 747-17-84-720

Brzeg, dnia 01.04.2020r.

Szanowni Państwo

Dotyczy: Uchwały NR XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu informuje, że od dnia 26 marca 2020r. obowiązuje nowa uchwała określająca zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg. Osoby ujęte na listach kwalifikujących do najmu lokalu w roku 2020r. objęte są nowymi regulacjami.

Do istotnych zmian zawartych w ww. uchwale należy między innymi:

- 1) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, który z okresu 3 ostatnich miesięcy nie może przekraczać:
 - a) dla lokali z umową na czas nieoznaczony:
 - 225% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
 - b) dla lokali z umową najmu socjalnego:
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.(kwota najniższej emerytury od 1 marca 2020r. wynosi 1200 zł.)
- 2) minimum dochodowe, które oznacza, że o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w tym lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, mogą ubiegać się osoby, które osiągają dochody nie niższe, niż określone dla umowy najmu socjalnego lokalu.
- 3) kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu, gdzie w pierwszej kolejności propozycje lokalu mieszkaniowego kierowane są do tych gospodarstw domowych, które uzyskały największą liczbę pierwszeństw.

Zarząd Nieruchomości Miejskich zachęca do zapoznania się w całości z zasadami wynajmowania lokali mieszkalnych i informuje, że niniejsza uchwała ogłoszona jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i dostępna na stronie www.bip.znmbrzeg.pl.

Jednocześnie informuję, że w związku panującą epidemią Koronawirusa przestrzegając najwyższego stopnia bezpieczeństwa i ostrożności wykaz lokali do remontu w miesiącu kwietniu nie zostanie ogłoszony.

Z poważaniem:

***Zarząd Nieruchomości Miejskich
w Brzegu***