

**ZARZĄDZENIE NR 8 /2023**  
**Dyrektora**  
**Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu**  
**z dnia 19 stycznia 2023r.**

w sprawie: waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

Na podstawie §2 ust. 2 Zarządzenia Nr 1132/2016 Burmistrza Brzegu z dnia 05 maja 2016r. w sprawie: stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz statutu Zarządu Nieruchomości Miejskich nadanego przez Radę Miejską Brzegu uchwałą nr XLVIII/381/06 z dnia 24 lutego 2006r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynkami Mieszkalnymi w Brzegu w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. Zarząd Nieruchomości Miejskich,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1.W wyniku przeprowadzonej waloryzacji stawek o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły wynoszący 14,4 % ( wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022r. opublikowanego w Monitorze Polskim z 2023r. poz. 68) - wysokość stawek czynszu (netto) za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych, określona została w załączniku nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

2.Zwaloryzowane stawki czynszu z załącznika nr 1 poz.4,8,9 oraz z załącznika nr 2 poz. od 1 do 05 dotyczącego użytków rolnych i poz. 2 dotyczącego gruntów rolnych obowiązywać będą od dnia 01.01.2024r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2023 roku.

**Stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych.**

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa – stawka czynszu	
			I	II
1.	Piwnice.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	3,43	3,43
2.	Komórki	zł / m <sup>2</sup> / m-c	1,66	1,66
3.	Garaże	zł / m <sup>2</sup> / m-c	5,51	5,51
4.	Pod ogródki warzywne i zieleń przydomową o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500,00 m <sup>2</sup>	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,49	0,49
5.	Pod ogródki warzywne i zieleń przydomową o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m <sup>2</sup> do 1000,00m <sup>2</sup>	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,26	0,26
6.	Pod ogródki warzywne i zieleń przydomową o powierzchni przekraczającej 1000,00 m <sup>2</sup>	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,13	0,13
7.	Pod pasieki.	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,13	0,13
8.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych użytkowników.	zł / m <sup>2</sup> / rok	10,55	10,55
9.	Pod pojemniki na zbiórkę zużytego sprzętu AGD i RTV o powierzchni do 5,00 m <sup>2</sup> .	zł / rok	131,79	131,79
10.	Pod ogródki letnie - mała gastronomia.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	5,39	5,39
11.	Pod stragany.	zł / m <sup>2</sup> / dobę	2,76	2,76
12.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy do 10,00 m <sup>2</sup> .	zł / m <sup>2</sup> / m-c	5,39	5,39
13.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 10,00 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami gospodarczymi lub terenami przyległymi wykorzystywanymi pod tą samą działalność gospodarczą.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	7,31	7,31
14.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny utwardzone z wykorzystaniem na postój środków transportowych z wyłączeniem obszarów międzyblokowych.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	2,76	2,76
15.	Pod potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych.	zł / m <sup>2</sup> / dobę	0,09	0,09
16.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny w celu składowania i magazynowania bez zadaszenia materiałów sypkich i obojętnych dla środowiska.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	0,34	0,34

17.	Pod powierzchnię magazynową zamkniętą.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	8,28	6,92
18.	Pod wiaty.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	5,23	5,23
19.	Pod miejsca parkingowe lub postojowe.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	1,65	1,65
20.	Pod miejsca parkingowe lub postojowe na terenie ZNM przy ul. Bolesława Chrobrego 32 – użytkowane w godz. 6.00-18.00.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	2,15	-
	Pod miejsca parkingowe lub postojowe na terenie ZNM przy ul. Bolesława Chrobrego 32 – użytkowane całodobowo.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	4,29	-
21.	Pod działalność kulturalno – artystyczną lub sportowo – rekreacyjną (o charakterze stacjonarnym).	zł / m <sup>2</sup> / m-c	1,40	1,40
22.	Pod imprezy kulturalno – artystyczne lub rekreacyjno - sportowe (okresowe)	zł / m <sup>2</sup> / dobę	0,48	0,48
23.	Dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na poprawę zagospodarowania terenów z wyłączeniem miejsc parkingowych i postojowych.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	0,13	0,13
24.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno - sportową o powierzchni do 5000,00 m <sup>2</sup> .	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,13	0,06
25.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno - sportową o powierzchni przekraczającej 5000,00 m <sup>2</sup> .	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,01	0,01
26.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej np.: (stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne, itp.)	zł / m <sup>2</sup> / m-c	2,76	2,76
27.	Pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	2,23	2,23
Lp.	<b>Reklamy</b>			
1.	Na ścianach za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni planszy.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	12,77	12,77
2.	Wolnostojące za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni planszy.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	23,73	23,73

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 8/2023  
Dyrektora ZNM z dnia 19 stycznia 2023r.

### Stawki czynszu za dzierżawę użytków rolnych

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Klasa gruntów rolnych	Stawka czynszu za ar/rok/zł
1.	Grunty orne.	R I	13,79
		R II	12,40
		R III a	11,18
		R III b	10,07
		R IV a	9,09
		R IV b	7,31
		R V	3,83
		R VI	4,12
		R VI z	2,76
2.	Łąki trwale i pastwiska trwale.	I	13,79
		II	11,73
		III	9,38
		IV	7,86
		V	6,20
		VI	4,42
		VI z	2,76
3.	Nie użytki.	N	2,07
4.	Grunty pod stawami.	Wśr	2,76
5.	Sady.	S	13,79

### Stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Jednostka	Stawka czynszu
1.	Ogrody i działki warzywne.	zł / m <sup>2</sup> / rok	0,13
2.	Wykorzystywane pod wypas lub hodowlę zwierząt.	ar / rok / zł	4,62

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 8/2023  
Dyrektora ZNM z dnia 19 stycznia 2023r.

**Stawki czynszu za najem lokali użytkowych.**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Jednostka	Strefa – stawka czynszu	
			I	II
1.	Na cele niezwiązane z działalnością zarobkową tj. na działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, sportową.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	3,96	3,29
2.	Na działalność rzemieślniczą.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	8,00	6,27
3.	Na realizację zadań własnych gminy przez gminne osoby prawne.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	13,17	10,55
4.	Jako tymczasowe zaplecze dla firm prowadzących roboty budowlane lub świadczące inne usługi.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	5,51	4,82
5.	Dla działalności nie uwzględnionych w pkt. 1,2,3,4.	zł / m <sup>2</sup> / m-c	26,36	21,07

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 8 /2023  
Dyrektora ZNM z dnia 19 stycznia 2023r.

**Stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów i pomieszczeń niemieszkalnych w  
Strefie III**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot dzierżawy lub najmu</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Stawka czynszu</b>
<b>1.</b>	<b>Garáže</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>0,93</b>
<b>2.</b>	<b>Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny utwardzone z wykorzystaniem na postój środków transportowych</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>1,33</b>
<b>3.</b>	<b>Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny w celu składowania i magazynowania bez zadaszenia materiałów sypkich i obojętnych dla środowiska</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>0,34</b>
<b>4.</b>	<b>Pod powierzchnię magazynową zamkniętą.</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>1,33</b>
<b>5.</b>	<b>Pod wiaty.</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>1,33</b>
<b>6.</b>	<b>Pod urządzenia infrastruktury technicznej np.: (stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne, itp.)</b>	<b>zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>2,76</b>