

ZARZĄDZENIE NR 368 /19

Burmistrza Brzegu
z dnia11.10..... 2019 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Brzeg**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1182 ze zm.) oraz § 8 ust.5 i ust. 11 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2019-2023, stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/75/19 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2019-2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 04.03.2019 r. poz. 837).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki bazowe czynszu za najem lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Brzeg w wysokości:

- 1) **7,00 zł/m²** - stawka bazowa czynszu za najem lokali mieszkalnych,
- 2) **1,50 zł/m²** - stawka czynszu za najem lokali z najmem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych.

§ 2

Wykonanie Zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr 1526/16 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Brzeg.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Michał Wyrebiak

RADCA PRAWNY

Agata Fabijaniak

UZASADNIENIE

Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala się na podstawie zasad przyjętych w Rozdziale 4. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2019-2023, stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Brzegu Nr VI/75/19 z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2019-2023.

DYREKTOR

Marcel Sid

BURMISTRZ

Wojciech Węrbak