

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonych w Brzegu przy ul. M. Konopnickiej**

1. Opis nieruchomości: garaże murowane w ciągu nieruchomości, położone na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 311 ark. mapy 11 obręb Południe przy ul. M. Konopnickiej.
2. Powierzchnia użytkowa:  
**Garaż 23 - 18,86 m<sup>2</sup>, Garaż 11 - 18,86 m<sup>2</sup>, Garaż 8 - 9,43 m<sup>2</sup>**
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona jest na postój środków transportu (samochodów).
4. Przetarg na **garaże** odbędzie się **25 kwietnia 2023r. Garaż 23 o godz. 11<sup>00</sup>, Garaż 11 o godz. 11<sup>15</sup>, Garaż 8 o godz. 11<sup>30</sup>**, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 108.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **5,51 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 19 stycznia 2023r.

6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca z góry, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.

Najemca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 41/2023 z dnia 29.03.2023r. w stawce 0,06 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. **Wadium** w wysokości : **Garaż 23 -384,00 zł, Garaż 11 -384,00 zł, Garaż 8 - 192,00 zł,**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **21 kwietnia 2023r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na najem garażu nr 23 przy ul. M. Konopnickiej**” lub „**Przetarg na najem garażu nr 11 przy ul. M. Konopnickiej**” lub „**Przetarg na najem garażu nr 8 przy ul. M. Konopnickiej**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

10. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
11. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 25 kwietnia 2023r. przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na najem garażu położonego przy ul. B. Chrobrego na działce nr 603/2 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
  - wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
12. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu gruntu w wyznaczonym terminie.

W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

13. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
14. Nieruchomości będzie udostępnione do oglądania **18 kwietnia 2023r.** w godzinach **14<sup>15</sup> – 14<sup>45</sup>**.
15. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 108 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znمبرzeg.pl](http://www.bip.znمبرzeg.pl).
16. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
  - w prasie lokalnej
  - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12
  - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.