

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Brzegu przy ul. Cegielnianej**

1. Opis nieruchomości: część nieruchomości gruntowej, położonej na działce nr 1033 ark. mapy 2 obręb Centrum przy ul. Cegielnianej
2. Powierzchnia użytkowa:  
**Grunt pod ogródek** - 221,40 m<sup>2</sup>
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest na uprawę warzyw i krzewów.
4. Przetarg na **grunt** odbędzie się **17 kwietnia 2023r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 108.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **0,49 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 8/2023 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 19 stycznia 2023r.
6. **Czas trwania dzierżawy:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do 31- go marca każdego roku z góry, w trakcie trwania umowy dzierżawy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca

zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.

Dzierżawca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**8. Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 36/2023 z dnia 14.03.2023r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 401 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2023r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na dzierżawę gruntu przy ul. Cegielnianej**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

**10.** W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**11.** Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 14 kwietnia 2023r. przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na dzierżawę gruntu pod ogródek położony przy ul. Cegielnianej na działce nr 1033 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
- wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

**12.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie.

W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy.

W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

**13.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

14. Nieruchomości będzie udostępnione do oglądania **5 kwietnia 2023r.**w godzinach **14<sup>30</sup> – 14<sup>45</sup>**.
15. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 108 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).
16. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
  - w prasie lokalnej
  - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (budynek A parter obok pok.13A)
  - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.