

**P.O. DYREKTORA
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU**

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 1 położonego w Brzegu przy ul. Robotniczej 3.

1. Opis nieruchomości:

1) Lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Robotniczej 3 usytuowany na działce nr 822/3 ark. mapy 10 obręb Centrum w Brzegu

2) Powierzchnia użytkowa: **79,87 m²**.

2. Przetarg odbędzie się **26.10.2023 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 115.

3. Stawka wywoławcza wynosi: **10,54 zł/m²** (netto) miesięcznie.

4. Wadium w wysokości **3.106,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **23.10.2023 r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. **38 1090 2141 0000 0001 3527 9101** z dopiskiem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Robotniczej 3**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

5. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin w dniu **20.10.2023 r.** w godz. **14⁴⁵-15¹⁵**. Jednocześnie informuję, że lokal użytkowy wymaga remontu.

6. Ze wzorem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzania przetargów można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju nr 106 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.

7. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie.

**p.o. Dyrektora
(-) Dariusz Hnat**