

**DYREKTOR  
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 1 położonego w Brzegu przy ul. Jagielly 23.**

**1. Opis nieruchomości:**

- 1) Lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Jagielly 23 usytuowany na działce nr 105/24 ark. mapy 4 obręb Centrum w Brzegu
- 2) Powierzchnia użytkowa: **251,41 m<sup>2</sup>**.

**2. Przetarg** odbędzie się **07.06.2023 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 115.

**3. Stawka** wywoławcza wynosi: **26,36 zł/m<sup>2</sup>** (netto) miesięcznie.

**4. Wadium** w wysokości **24.455,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **02.06.2023 r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. **38 1090 2141 0000 0001 3527 9101** z dopiskiem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Jagielly 23**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

**5. Nieruchomość** będzie udostępniona do oględzin w dniu **30.05.2023r.** w godz. **14<sup>45</sup>-15<sup>15</sup>**.

**6. Ze wzorem** umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzania przetargów można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju nr 106 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl/](http://www.bip.znmbrzeg.pl/)

**7. Nie podlega** zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie.

DYREKTOR  
(-) Marek Sidor