

**DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 1 położonego w Brzegu przy ul. Wojska Polskiego 2.

1. Opis nieruchomości:

- 1) Lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Wojska Polskiego 2 usytuowany na działkach nr 135 oraz nr 136/1 ark. mapy 4 obręb Centrum w Brzegu
- 2) Powierzchnia użytkowa: **139,66 m²**.

2. Przetarg odbędzie się **29.12.2022 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 115.

3. Stawka wywoławcza wynosi: **23,04 zł/m²** (netto) miesięcznie.

4. Wadium w wysokości **11.900,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **22.12.2022 r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. **38 1090 2141 0000 0001 3527 9101** z dopiskiem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 2**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

5. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin w dniu **20.12.2022r.** w godz. **14⁴⁵-15¹⁵**.

6. Ze wzorem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzania przetargów można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju nr 106 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl/

7. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie.

DYREKTOR
Marek Sidor