

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. B. Chrobrego**

1. Opis nieruchomości: garaż murowany w ciągu nieruchomości, położony na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 603/2 ark. mapy 8 obręb Centrum przy ul. B. Chrobrego.
2. Powierzchnia użytkowa:  
**Garaż - 18,00 m<sup>2</sup>**
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest na postój środka transportu (samochodu).
4. Przetarg na **garaż** odbędzie się **21 listopada 2022r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 108.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **4,82 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 8/2022 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 01 lutego 2022r.

6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca z góry, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.

Najemca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 118/2022 z dnia 24.10.2022r. w stawce 0,05 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. **Wadium w wysokości 321,00 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **16 listopada 2022r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: **„Przetarg na najem garażu przy ul. B. Chrobrego”**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

10. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie

wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

**11.** Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 21 listopada 2022r. przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na najem garażu położonego przy ul. B. Chrobrego na działce nr 603/2 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
- wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

**12.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu gruntu w wyznaczonym terminie.

W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy.

W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

13. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
14. Nieruchomości będzie udostępnione do oglądania **10 listopada 2022r.** w godzinach **13<sup>30</sup> – 13<sup>45</sup>**.
15. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 108 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).
16. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
- w prasie lokalnej
  - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12
  - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.

Dyrektor

(-) Marek Sidor