

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu pod  
ogródek warzywny położonego w Brzegu  
przy ul. Składowej**

1. Opis nieruchomości: część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 1248 ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00006345/4.
2. Powierzchnia użytkowa: **118,80 m<sup>2</sup>**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią, funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią, funkcja przemysłowa , produkcyjna, magazynowa, transportowa z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami. Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny.
4. Przetarg odbędzie **20 sierpnia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 108.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **0,41 zł za metr<sup>2</sup> na rok** - stawka określona w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 15/2021 z dnia 9 lutego 2021r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. **Czas trwania dzierżawy:** na czas nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w innym terminie, określonym w odrębnym punkcie umowy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 70/2021 z dnia 09.07.2021r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość

kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 180,00 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **13 sierpnia 2021r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śl. 6, Brzeg nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem : „**Przetarg na dzierżawę gruntu pod ogródek warzywny przy ul. Składowej– dz. 1248**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

- 10.** W przetargu mogą brać udział najemcy budynku Starobrzeska 9,9A,9B, oraz właściciele lokali mieszkalnych w budynku Starobrzeska 9,9A,9B, którzy wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 11.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
- 12.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- 13.** Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **10 sierpnia 2021r.** godzinach **14<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>.**
- 14.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 108 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).
- 15.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się :
  - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) oraz w prasie lokalnej.

Z-ca Dyrektora  
Dariusz Hnat