

DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości
położonej w Brzegu przy ul. Legionistów**

1. **Opis nieruchomości:** garaż murowany położony na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1037 ark. mapy 10 obręb Centrum przy ul. Legionistów
2. **Powierzchnia użytkowa:** 16,00 m².
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona jest na postój środka transportu (samochodu).
4. Przetarg odbędzie **30 lipca 2020r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi : **4,44 zł/ m² netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 06/2020 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 17 lutego 2020r. Stawka czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług określany przez Prezesa GUS, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr ~~37/2020~~ z dnia ~~15.06.2016~~ w stawce 0,05 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. Wadium w wysokości: 263,00 zł

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **27 lipca 2020r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem : „ **Wadium na przetarg na najem garażu przy ul. Legionistów**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

10. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które przed jego rozpoczęciem:

a) złożą pisemne oświadczenie o:

- zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- o tym, że znany jest im stan techniczny nieruchomości,
- o tym, że wyrażają zgodę na umieszczenie swoich danych na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZNM oraz na stronie internetowej BIP ZNM po wygranym przetargu

11. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu garażu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

12. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 28 lipca 2020r. przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na najem garażu położonego przy ul. Legionistów na działce nr 1037 lub stawić się na przetarg z współmałżonkiem,
- wspólnicy spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

12. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

13. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **23 lipca 2020r.** w godzinach **13⁴⁵ – 14¹⁵.**

14. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.

15. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:

- w prasie lokalnej
- wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215)
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.

Inspektor

Aneta Adamowska

Kierownik
Działu Omentarzy
i Nieruchomości Gruntowych

Joanna Telego

DYREKTOR

Marek Sidor