

BURMISTRZ BRZEGU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem
w trybie przetargu

1. **Oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości stanowiącej działkę nr 822/3 ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00023367/9.
2. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Robotniczej 3 w Brzegu o powierzchni 79,87m². Lokal składa się z trzech pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, pomieszczenia antresoli i wc.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.
4. **Czas trwania najmu** – na czas nieoznaczony.
5. **Stawka miesięczna czynszu:** za 1m² zostanie ustalona w drodze licytacji nie może być niższa od 16,95 zł/m² netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Termin wnoszenia opłat** – Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
7. **Aktualizacja opłat za najem** – coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
8. **Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej Zarządu Nieruchomości Miejskich. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia2020 r.