DYREKTOR

ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH

W BRZEGU

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem garażu murowanego nr 3, położonego w Brzegu przy ul. Piastowskiej.

1. Opis nieruchomości: część nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę 687/5 ark. mapy 9 obręb Centrum dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00044267/1.

2. Powierzchnia użytkowa: 10,12 m^2.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią. Przedmiotem najmu jest garaż murowany, w zabudowie szeregowej, wyposażony w dwuskrzydłową bramę wjazdową. Z uwagi na lokalizację oraz brak doprowadzonych mediów, nie ma możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiotowym garażu. Nieruchomość przeznaczona jest na garażowanie środka transportu (samochód).

4. Przetarg odbędzie **26 maja 2020 r. o godz. 11^{30}** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.

5. **Cena wywoławcza** wynosi : **4,44 zł/ m^2 netto** co stanowi 100 % stawki określonej w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 6/2020 z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

6. **Czas trwania najmu**: nieoznaczony.

7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10 - tego dnia każdego miesiąca, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.

8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 23/2020 z dnia 04.05.2020r. w stawce 0,05 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy.

O wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. **Wadium** w wysokości: **165,81 zł**
Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **22 maja 2020r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śląskich 6, 49-300 Brzeg, nr: 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: **„Przetarg na najem garażu murowanego nr 3 przy ul. Piastowskiej".** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

10. W przetargu mogą brać udział najemcy i właściciele lokali mieszkalnych w budynku Piastowska 13, oraz właściciele nieruchomości znajdujących się z bezpośrednim sąsiedztwie działki 687/5, którzy wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

11. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu garażu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

12. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

13. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **20 maja 2020 r.** w godzinach **14 ^{30} - 15 ^{00}.**

14. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.

15. Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 05.05.2020r.:
- w prasie lokalnej
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 05.05.2020r. do 26.05.2020r.
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Inspektor
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR
Marek Sidor