

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu na ogródek warzywny, położony przy ul. Rybackiej w Brzegu.**

1. Opis nieruchomości: działka nr 334/1 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00005859/3.
2. Powierzchnia użytkowa: 40,00 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny.
4. Przetarg odbędzie się **12 marca 2020r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: netto **0,39 zł/m<sup>2</sup>/rok** - stawka określona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. **Czas trwania dzierżawy:** na czas nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w innym terminie, określonym w odrębnym punkcie umowy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 73/2019 z dnia 17.10.2019r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 57,57 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **06 marca 2020r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śl. 6, Brzegu nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę gruntu pod ogródek warzywny przy ul. Rybackiej, dz. 334/1”.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

**10.** W przetargu mogą brać udział najemcy budynku Rybacka 31, oraz właściciele lokali mieszkalnych w budynku Rybacka 31, którzy wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**11.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

**12.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**13.** Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **05 marca 2020r. godz. 14<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>.**

**14.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).

**15.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 12.02.2020r:

- w prasie lokalnej

- na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz biuletynie Informacji Publicznej – BIP (zakładka przetargi) ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 12.02.2020r. do 12.03.2020r.

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Inspektor

*Elżbieta Misiewicz*

Kierownik

Działu Klientów  
i Nieruchomości Gruntowych

*Joanna Telego*

Zastępca Dyrektora  
Kierownik Działu Zarządzania  
Budynkami i Lokalami

*Dariusz Nnát*