

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości  
położonej w Brzegu przy ul. M. Konopnickiej**

1. Opis nieruchomości: garaż murowany w ciągu garażowym, położony na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 311 ark. mapy 11 obręb Południe przy ul. M. Konopnickiej
2. Powierzchnia użytkowa: 18,86 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona jest na postój środka transportu (samochodu).
4. Przetarg odbędzie **17 grudnia 2019r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi : **4,34 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 17/2019 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 06 marca 2019r.
6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 5.  
Najemca niezależnie od czynszu zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 87.../2019 z dnia 14.11.2019r. w stawce 0,05 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych

postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 303,00 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem : „**Przetarg na najem garażu przy ul. M. Konopnickiej**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

**10.** W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**11.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie niuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

**12.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**13.** Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **09 grudnia 2019r.** w godzinach **13<sup>45</sup> – 14<sup>15</sup>.**

**14.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).

**15.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:

- w prasie lokalnej
- wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215)
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.

Inspektor

Aneta Adamowska

Kierownik  
Działu Cmentarzy  
i Nieruchomości Gruntowych

Joanna Telego

DYREKTOR

Marek Sidor