

DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu pod
ogródek warzywny położony w Brzegu
przy Drodze Krajowej nr 94.**

1. Opis nieruchomości: działka rolna nr 952 ark. mapy 18 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00036942/8.
2. Powierzchnia użytkowa: 350,00 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działki położone są na obszarze dla otwartych terenów upraw rolnych łąk, łągów itp. Od ul. Reymonta nieruchomość graniczy z działką 941. Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny.
4. Przetarg odbędzie **19 listopada 2019r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **0,10 zł/m²/rok** - stawka określona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. **Czas trwania dzierżawy:** na czas nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w innym terminie, określonym w odrębnym punkcie umowy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 66/2019 z dnia 17.10.2019 r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. **Wadium** w wysokości: **105,00 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **13 listopada 2019 r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich nr: 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 - Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śląskich 6, 49-300 Brzeg z dopiskiem : „**Przetarg na dzierżawę gruntu pod ogródek warzywny przy DK nr 94 – dz. 952**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

10. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne posiadające tytuł prawny dla nieruchomości sąsiednich, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

11. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

12. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

13. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **08 listopada 2019r.** godzinach **14³⁰ - 15⁰⁰**.

14. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.

Inspektor
Elżbieta Misteuicz

15. Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po 21.10.2019 r.:

- na stronie internetowej www.brzeg.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej – BIP (zakładka przetargi) ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 21.10.2019 r. do 19.11.2019 r.
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.
- w prasie lokalnej.

DYREKTOR

Marek Sidor