

DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków
Gen. Andersa 1 i Gen. Andersa 3 na najem nieruchomości położonej w
Brzegu przy ul. Gen. Andersa**

1. Opis nieruchomości: komórka murowana K 1 położona na części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 859/1 ark. mapy 11 obręb Centrum
2. Powierzchnia użytkowa: 12,00 m².
3. Przetarg został ograniczony do najemców lokali komunalnych i właścicieli nieruchomości budynków Gen. Andersa 1 i Gen. Andersa 3 w Brzegu, którzy znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie komórki oraz były zainteresowane najmem.
Warunek ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem o zamieszkiwaniu w jednym z budynków Gen. Andersa 1 i Gen. Andersa 3 i będzie stanowił warunek dalszego udziału w przetargu.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona jest na przechowywanie drobnego sprzętu domowego, rowerów.
5. Przetarg odbędzie **3 września 2019r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
6. **Cena wywoławcza** wynosi : **1,30 zł/ m² netto** co stanowi 100 % stawki określonej w Zarządzeniu Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu zwaloryzowanej Zarządzeniem Nr 17/2019 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich z dnia 06 marca 2019r.
7. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
8. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- tego dnia każdego miesiąca, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 5.
9. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu

nr49/2019..... z dnia 05.08.2019 w stawce...0,02... zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

10. Wadium w wysokości: 58,00 zł

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **27 sierpnia 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem : „**Przetarg na najem komórki K 1 przy ul. Gen. Andersa**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

11. W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
11. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
12. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
13. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **23 sierpnia 2019r.** w godzinach **11³⁰ - 12⁰⁰**.
14. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.
15. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości:
 - w prasie lokalnej
 - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215)
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. B. Chrobrego 32.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dn. 05.08.2019r.

DYREKTOR

Marek Sidor