

DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU

**Ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu pod
ogródek warzywny położony w Brzegu przy ul. Grobli.**

1. Opis nieruchomości: działka nr 70/3 ark. mapy 3 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00007396/38.
2. Powierzchnia użytkowa: 127,00 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny.
4. Przetarg odbędzie się **28 maja 2019r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **0,39 zł/m² na rok** - stawka określona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu .
6. **Czas trwania dzierżawy:** na czas nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w innym terminie, określonym w odrębnym punkcie umowy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 52/2018 z dnia 18.06.2018r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

9. Wadium w wysokości: 182,76 zł

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **24 maja 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska w Brzegu nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na dzierżawę gruntu pod ogródek warzywny przy ul. Grobli dz. 70/3**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

- 10.** W przetargu mogą brać udział najemcy budynku Grobli 8, oraz właściciele lokali mieszkalnych w budynku Grobli 8, którzy wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 11.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie niuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
- 12.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- 13.** Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **21 maja 2019r.** godzinach **14³⁰ - 15⁰⁰.**
- 14.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl.
- 15.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 18.04.2019r:
- na stronie internetowej www.brzeg.pl oraz biuletynie Informacji Publicznej – BIP (zakładka przetargi) ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 18.04.2019 r. do 28.05.2019r.
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znm.brzeg.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

DYREKTOR

Marek Sidor