

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu  
murowanego nr 5, położonego w Brzegu przy ul. Wł. Łokietka.**

1. Opis nieruchomości: część nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę 670 ark. mapy 9 obręb Centrum dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00006211/6.
2. Powierzchnia użytkowa: 14,79 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej ze skoncentrowanymi usługami oraz zielenią. Przedmiotem najmu jest garaż murowany, w zabudowie szeregowej, wyposażony w dwuskrzydłową bramę wjazdową. Z uwagi na lokalizację oraz brak doprowadzonych mediów, nie ma możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiotowym garażu.  
Nieruchomość przeznaczona jest na garażowanie środka transportu (samochód).
4. Przetarg odbędzie **22 maja 2019r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi : **4,34 zł/ m<sup>2</sup> netto** co stanowi 100 % stawki określonej w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. **Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10 - tego dnia każdego miesiąca, w trakcie trwania umowy najmu. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 20/2019 z dnia 11.04.2019r. w stawce 0,05 zł, w wysokości 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy.

O wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 236,85 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **17 maja 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śląskich 6, 49-300 Brzeg, nr: 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: **„Przetarg na najem garażu murowanego nr 5 przy ul. Wł. Łokietka”.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

- 10.** W przetargu brać mogą udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 7 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 11.** Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu garażu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
- 12.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- 13.** Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **15 maja 2019r.** w godzinach **14<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>.**
- 14.** Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).
- 15.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 16 kwietnia 2019r.:
- w prasie lokalnej
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 16.04.2019r. do 22.05.2019r.
  - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR

Marek Sidor