

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu  
z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania terenu dla właścicieli  
nieruchomości sąsiedniej, położonego w Brzegu  
przy ul. Wojska Polskiego.**

**1. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest wylicytowanie stawki czynszu na dzierżawę terenu o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania terenu z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingowych.

Przetarg został ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ul. Rynek 12,13,14,15, ul. Wojska Polskiego nr 2,4,6, 8 oraz ul. Garbarska nr 1, 3. Osoby dopuszczone do przetargu zobowiązane są do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o prawie dysponowania lokalem mieszkalnym bądź użytkowym we wskazanych budynkach.

Po rozstrzygnięciu przetargu zostanie przygotowana umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

**Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wojska Polskiego, działka nr 126/1 ark. mapy 4 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00007396/3.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania z funkcją terenu rekreacyjnego.

**3. Cena wywoławcza wynosi 0,10 zł za m<sup>2</sup> za miesiąc - stawka określona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 26/2018 z dnia 29 marca 2018r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.**

**4. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**

do 10-tego dnia każdego miesiąca. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzdierżawiającemu czynsz, zgodnie z oferowaną stawką, wyłonioną w drodze przetargu ograniczonego przeprowadzonego w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 3. Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Nieruchomość przeznaczona do przetargu, część działki 126/1 arkusz mapy 4 obręb Centrum jest terenem ogólnodostępnym. W dniu 12 lutego 2019r. w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich, pok. 107, w godzinach od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> pracownik Działu Cmentarzy i Nieruchomości Gruntowych będzie udostępniał mapę w celu okazania nieruchomości.
6. **Wadium** w wysokości: **73,80 zł**, należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **15 lutego 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania terenu przy ul. Wojska Polskiego, dz. 126/1**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.
- Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.
7. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 4/2019 z dnia 10.01.2019r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.
8. **Udział w przetargu.**  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. **Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.**
9. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
10. **Termin i miejsce przetargu.**  
Przetarg odbędzie się **19 lutego 2019r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
11. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 28.01.2019r:  
- na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz biuletynie Informacji Publicznej – BIP (zakładka przetargi) ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 28.01.2019 r. do 19.02.2019r.  
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Kierownik  
Działu Cmentarzy  
i Nieruchomości Gruntowych

Joanna Telego

DYREKTOR

Marek Sidor