

Nr sprawy
(wypełnia Urząd)

Data wpływu.....
(wypełnia Urząd)

DANE WNIOSKODAWCY

Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny:	Telefon kontaktowy:	PESEL:
-----------	-------	---------------	---------------------	--------

Adres zamieszkiwania

.....
kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

Adres zameldowania

(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)

.....
kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

Adres korespondencyjny

(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)

.....
kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

**Zarząd Nieruchomości Miejskich
ul. B. Chrobrego 32
49-300 Brzeg**

WNIOSK

- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia^{*},
- o najem części lokalu zwolnionego przez innego najemcę (scalenie)^{*},
- o najem lokalu zamiennego z tyt. wykwaterowania^{*},
- o uregulowanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego:
 - po śmierci najemcy^{*},
 - po wyprowadzeniu się najemcy^{*},
- inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku (jakie)^{*},

.....
^{*} / właściwe zaznaczyć: „X”

I. DANE OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL/rok urodzenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu przy ul.zamieszkuje..... osób.

II. OŚWIADCZENIA:

Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

1. Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie współmałżonka/konkubenta*/ wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

2. Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

3. Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

Zostałem/zostałam poinformowany/a, że w celu rozpatrzenia wniosku ZNM może zwrócić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej.

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, ul. B. Chrobrego 32 w celu rozpatrzenia wniosku.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu

Brzeg, dnia

1.....
podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

2.
podpis współmałżonka/konkubenta*/

Brzeg, dnia

3.
podpis pełnoletniego członka rodziny

Brzeg, dnia

4.
podpis pełnoletniego członka rodziny

**INFORMACJA O LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA
UBIEGAJĄCY SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG.**

1. Wypełnia wnioskodawca ubiegający się o najem lokalu.

Oświadczam, że aktualnie zamieszkuję w lokalu:
ulica, nr domu / nr lokalu ,miejscowość

Właścicielem / najemcą*/ lokalu jest:

W poniższej tabeli wpisać wszystkie osoby zamieszkujące w ww. lokalu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stosunek pokrewieństwa względem najemcy lub właściciela	Od kiedy stale zamieszkuje (podać miesiąc i rok)
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Mieszkanie składa się z pokoi oraz kuchni, przedpokoju, łazienki, WC^{*}.

Mieszkanie położone jest: na parterze / ...piętrze^{*}/ i wyposażone w inst. wod.-kan., gaz., c.o. piec^{*}.

.....
podpis wnioskodawcy

2. Wypełnia zarządca nieruchomości.

Dane o lokalu położonym w Brzegu przy ul.

Tytuł prawny do lokalu

Powierzchnia całkowita / mieszkalna pokoi wynosi m². / m².

Ilość osób zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Mieszkanie jest lokalem: z mieszkaniowego zasobu gminy, własnościowym, spółdzielczym-lokatorskim, spółdzielczym-własnościowym, zakładowym^{*}.

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków z miejsca zameldowania osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu.

Brzeg, dnia

.....
pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku

^{*} właściwe podkreślić

^{**} / załącznik nr 1 – Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (wnioskodawca składając podpis na wniosku, oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej).

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, zwany dalej ZNM.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania ZNM także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu: iodo@znmbzreg.pl.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
 - a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) w celu realizacji umów zawartych z kontrahentami ZNM;
 - c) na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celu dla którego zgoda została wyrażona (art.6 ust 1 lit. a RODO).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy uprawnione na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZNM przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZNM.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązującej umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do swoich danych w tym do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych- w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby której dane dotyczą wymagające ochrony danych osobowych , w szczególności gdy osoba której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jego cofnięciem z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzania w ZNM Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne (art. 13 ust. 2 lit. e RODO), jednakże ich niepodanie spowoduje, że realizacja złożonego przez Panią/Pana wniosku/umowy będzie niemożliwa.
11. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Nie będzie Pani/Pan podlegała decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/ Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.

POUCZENIE

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

W celu ubiegania się o najem lokalu w związku z wystąpieniem okoliczności wymienionych we wniosku należy przedstawić:

- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji - wyrok sądu;
- W celu ubiegania się o zawarcie umowy najmu po zgonie najemcy - kserokopię aktu zgonu;
- W celu ubiegania się o zawarcie umowy najmu po wyprowadzeniu się najemcy - zrzeczenie się tytułu najmu najemcy na rzecz wnioskodawcy wraz z zaświadczeniem o zaspokojonych potrzebach mieszkaniowych;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzeg np. zaświadczenie z miejsca pracy, uczelni, szkoły, przedszkola itp.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zmianami).
- Uchwała nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

III. ADNOTACJE PRACOWNIKA ZNM:

1. Stan zadłużenia wynosi: zł na dzieńr.

2. Informacje dotyczące rozpatrzenia wniosku:.....
.....
.....
.....

Brzeg, dnia

.....
podpis pracownika ZNM