

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania  
w najem w trybie przetargu**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości stanowiącej działkę Nr 30, ark. mapy 2, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00045264/7.
- 2. Opis nieruchomości:** lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 60,28 m<sup>2</sup> położony przy ul. Plac Drzewny 2 w Brzegu.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowej.
- 4. Czas trwania najmu:** na czas nieoznaczony.
- 5. Stawka miesięczna czynszu:** za 1m<sup>2</sup> zostanie ustalona w drodze licytacji nie może być niższa niż 18,42 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 7. Aktualizacja opłat za najem:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 8. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej Zarządu Nieruchomości Miejskich. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 11 stycznia 2023r.

BURMISTRZ  
(-) Jerzy Wrębiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dn. 13.01.2023 r. do dn. 03.02.2023 r.