

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 3576/2023  
Z dnia 05 stycznia 2023 r.

## **BURMISTRZ BRZEGU**

### **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu Nr 200 ark. Mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00006345/4.
- 2. Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej położonej w Brzegu przy ul. Plac Młynów 9, zabudowanej pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 17,40 m<sup>2</sup>.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami. Nieruchomość przeznaczona jest na pomieszczenie piwniczne, na utworzenie węzła ciepłego dla budynku przy ul. Plac Młynów 9.
- 4. Tryb oddania w najem:** tryb bezprzetargowy.
- 5. Czas trwania najmu:** do trzech lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 3,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 8. Aktualizacja opłat za najem:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz:** Wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej Zarządu Nieruchomości Miejskich. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 05.01.2023 r.

**BURMISTRZ**  
(-) Jerzy Wrębiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dn. 09.01.2023 r. do dn. 30.01.2023 r.