

Załącznik Nr 2  
Do Zarządzenia Burmistrza Brzegu  
Nr 3950/2023  
z dnia 26 maja 2023r.

## **BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości stanowiąca działkę Nr 15/24 ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00016083/2.
- 2. Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej położonej w Brzegu przy ul. Chocimskiej o powierzchni 113,54m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem handlowym
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.  
Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej Kwiaciarni.
- 4. Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym
- 5. Czas trwania dzierżawy:** na 10 lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 7,31 zł/m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat –** Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
- 8. Aktualizacja opłat za dzierżawę –** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej [znmbrzeg.pl](http://znmbrzeg.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 26 maja 2023r.

Zastępca Dyrektora

(-) Dariusz Hnat

wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dn. 30.05. do 20.06.2023r.

Burmistrz

(-) Jerzy Wrębiak