

Załącznik Nr 2  
Do Zarządzenia Burmistrza Brzegu  
Nr 3941/2023  
z dnia 19 maja 2023r./

## **BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość stanowiąca działkę Nr 15/23 ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00016083/2.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w Brzegu przy ul. Chocimskiej o powierzchni 54,67m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej z wyłączeniem miejsc parkingowych i postojowych.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze terenów teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest na dojazd do obiektu handlowego.
- 4. Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym
- 5. Czas trwania dzierżawy:** nieoznaczony
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 0,13 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat –** Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 8. Aktualizacja opłat za dzierżawę –** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej [znmbrzeg.pl](http://znmbrzeg.pl). Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 19 maja 2023r.

Dyrektor

(-) Marek Sidor

wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dn. 22.05. do 12.06.2023r.

Burmistrz

(-) Jerzy Wrębiak