

### **BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości :** działka gruntu nr 104/2 arkusz mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00020893/4.
- 2. Opis nieruchomości :** część nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup> położonej w Brzegu przy ul. Składowej, zabudowanej garażem o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią; funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią; funkcja przemysłowa , produkcyjna, magazynowa, transportowa z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami. Nieruchomość przeznaczona jest na garażowanie samochodu osobowego.
- 4. Tryb oddania w najem:** w trybie bezprzetargowym.
- 5. Czas trwania najmu:** do 3 lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 5,51 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
- 8. Aktualizacja opłat za najem:-** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 16 maja 2023r.

Dyrektor  
(-) Marek Sidor

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 16.05.2023r. do 06.06.2023r.

BURMISTRZ  
(-) Jerzy Wrębiak