

### **BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości :** część nieruchomości stanowiącej działkę gruntu Nr 997 arkusz mapy 13 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00028965/6.
- 2. Opis nieruchomości :** część nieruchomości gruntowej o powierzchni 183,00 m<sup>2</sup> położonej w Brzegu przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem na ogródek warzywny o powierzchni 183,00 m<sup>2</sup>.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią oraz terenów usługowych wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona jest na uprawę warzyw.
- 4. Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym.
- 5. Czas trwania dzierżawy:** do 3 lat.
- 6. Stawka roczna czynszu:** 0,49 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny raz w roku do 31 marca.
- 8. Aktualizacja opłat za dzierżawę-** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz -** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 16 marca 2023r.

Dyrektor  
(-) Marek Sidor

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 23.03.2023r. do 13.04.2023r.

BURMISTRZ  
(-) Jerzy Wrębiak