

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Burmistrza Brzegu
Nr 3654/2023
Z dnia 30 stycznia 2023r.

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 43/4 arkusz mapy 3 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00020893/4.
- 2. Opis nieruchomości :** część nieruchomości gruntowej o pow. 447,00 m² położonej w Brzegu przy ul. Błonie z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze o funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz z zielenią, funkcja przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, transportowa z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami. Nieruchomość przeznaczona jest na teren związany z działalnością pomocy drogowej – teren do parkowania lawet .
- 4. Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym.
- 5. Czas trwania dzierżawy:** do 3 lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 2,41 zł/m² netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 8. Aktualizacja opłat za dzierżawę:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 30 stycznia 2023r.

Dyrektor

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ

(-) Marek Sidor

od 30.01.2023r. do 20.02.2023r.

(-) Jerzy Wrębiak