

Załącznik Nr 2  
Do Zarządzenia Burmistrza Brzegu  
Nr 3615/2023  
z dnia 18 stycznia 2023r.

### **BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 225/11 ark. mapy 3 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00007396/3.
- 2. Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej położonej w Brzegu przy ul. Wrocławskiej o powierzchni 100,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej z wyłączeniem miejsc parkingowych i postojowych.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze terenów zabudowy usługowej.  
Nieruchomość przeznaczona jest na teren rekreacyjny.
- 4. Stawka miesięczna czynszu:** 0,11 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5. Termin wnoszenia opłat –** Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 6. Aktualizacja opłat za dzierżawę –** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 7. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej znmbreg.pl. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 18.01.2023r.

Dyrektor  
(-) Marek Sidor

wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dn.27.01. do 17.02.2023r.

Burmistrz (-)  
Jerzy Wrębiak