

## BURMISTRZ BRZEGU

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 412/5 arkusz mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00043111/6.
- 2. Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej o pow. 309,00 m<sup>2</sup> położonej w Brzegu przy ul. Boh. Monte Cassino z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią; funkcja mieszkaniowa ze skoncentrowanymi usługami oraz zielenią; funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (w tym usługi oświaty); funkcja zieleni urządzonej; funkcja obsługi komunikacji samochodowej- garaże. Nieruchomość przeznaczona jako teren rekreacyjny.
- 4. Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym.
- 5. Czas trwania dzierżawy:** do trzech lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 0,11 zł/m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 8. Aktualizacja opłat za dzierżawę:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 30.06.2022r.

Dyrektor

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ

(-) Marek Sidor

od 04.07.2022r. do 25.07.2022r.

(-) Jerzy Wrębiak