

BURMISTRZ BRZEGU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 107/4 arkusz mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00006345/4.
- 2. Opis nieruchomości :** część nieruchomości gruntowej o powierzchni 24,77 m² położonej w Brzegu przy ul. Składowej, zabudowanej komórką o powierzchni 24,77 m².
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów mieszkaniowych ze skoncentrowanymi usługami oraz zielenią oraz terenów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, transportowych z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami. Nieruchomość przeznaczona jest na przechowywanie drobnego sprzętu.
- 4. Tryb oddania w najem:** w trybie bezprzetargowym.
- 5. Czas trwania najmu:** do trzech lat.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** 1,45 zł/m² netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
- 8. Aktualizacja opłat za najem:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz** wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 12 maja 2022r.

Dyrektor	Wywieszono na tablicy ogłoszeń	BURMISTRZ
- Marek Sidor -	od 17.05.2022 do 07.06.2022	- Jerzy Wrębiak -