

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c kwiecień 2023 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Garbarska 9/10 III piętro	Pow. użytkowa: 26,10m² : 1 pokój 18,30m² , kuchnia ciemna 2,40m² , przedpokój 2,10m² , łazienka z WC 3,30m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń . 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana stolarki okiennej. 6. Wymiana stolarki drzwiowej. 7. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 18-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Wolności 16B/3 parter	Pow. użytkowa: 28,42m² : 1 pokój 16,60m² , kuchnia 4,08m² , łazienka z WC 4,57m² , przedpokój 3,17m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Montaż wodomierzy. 7. Wymiana drzwi- 3 szt. 8. Montaż nawiewników. 9. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 19-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
3.	Plac Drzewny 2/3 III piętro	Pow. użytkowa: 32,10m² : 1 pokój 23,01m² , kuchnia 9,09m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana okładzin podłogowych. 6. Zmiana sposobu ogrzewania wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 	W dniu 20-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

4.	Kościuszki 8/2 parter	Pow. użytkowa: 34,10m² : 1 pokój 11,80m² , 2 pokój 11,10m² , kuchnia 7,70m² , przedpokój 3,50m² , WC na klatce schodowej.	1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- do wymiany. 3. Instalacja wod- kan- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 8. Posadzki- do wymiany. 9. Do wykonania łazienka w lokalu- należy wykonać projekt, zgodnie ze sztuką budowlaną i z warunkami instalacyjno- budowlanymi. 10. Do zamontowania wodomierz, urządzenia sanitarne, techniczne.	W dniu 21-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Szkolna 8/9 IV piętro	Pow. użytkowa: 34,70m² : 1 pokój 22,90m² , kuchnia 11,80m² , WC, przedpokój z części wspólnoty (dzierżawa).	1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Montaż wodomierza. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych.	W dniu 25-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
6.	Długa 69/2 parter	Pow. użytkowa: 58,00m² : 1 pokój 25,80m² , 2 pokój 10,70m² , kuchnia 11,90m² , przedpokój 5,70m² , łazienka z WC 3,90m² .	1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- do wymiany. 3. Instalacja wod- kan- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 8. Posadzki- do wymiany. 9. Do zamontowania wodomierz, urządzenia sanitarne, techniczne.	W dniu 26-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
7.	Ofiar Katynia 38/3A II piętro	Pow. użytkowa: 62,90m² : 1 pokój 21,50m² , 2 pokój 19,40m² , kuchnia 13,80m² , przedpokój 7,10m² , WC 1,10m² .	1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Wydzielenie pomieszczenia i wykonanie łazienki. 5. Pomalowanie lokalu. 6. Montaż wodomierza. 7. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych.	W dniu 27-04-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 30-04-2023 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 588,44 zł**,
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 191,33 zł/os.**

Jednocześnie informujemy, że komisyjny wybór oferentów dokonany przez ZNM w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny przeznaczony do remontu, każdorazowo zostaje ogłoszony, po pisemnej akceptacji Burmistrza Brzegu.

DYREKTOR

Marek Sidor