

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c marzec 2023 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Rybacka 25A/3 parter	Pow. użytkowa: 29,85m² : 1 pokój 18,62m² , kuchnia 11,23m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Montaż nawiewników- 2 szt. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. i trzonu kuchennego 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 22-03-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Rybacka 25A/5 I piętro	Pow. użytkowa: 34,89m² : 1 pokój 21,92m² , kuchnia 9,40m² , łazienka z WC 3,57m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 3 szt. 9. Wymiana stolarki okiennej- 3 szt. oraz montaż nawiewników. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 23-03-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

3.	Rybacka 33/14 III piętro	Pow. użytkowa: 38,25m² : 1 pokój 24,25m² , kuchnia 7,85m² , WC 0,9m² , przedpokój 5,25m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Montaż drzwi- 3 szt. 9. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników 3 szt. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. i trzony kuchennego 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 24-03-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
4.	Rybacka 2/13 IV piętro	Pow. użytkowa: 41,90m² : 1 pokój 25,50m² , kuchnia 10,00m² , przedpokój 3,20m² , łazienka z WC 3,20m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Wymiana stolarki okiennej - 3 szt. oraz montaż nawiewników. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 28-03-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-03-2023 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 588,44 zł**,
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 191,33 zł/os.**

Jednocześnie informujemy, że komisyjny wybór oferentów dokonany przez ZNM w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny przeznaczony do remontu, każdorazowo zostaje ogłoszony, po pisemnej akceptacji Burmistrza Brzegu.

DYREKTOR

Marek Sidor