

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c maj 2023 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	<p>Szpitalna 4/7</p> <p>III piętro</p>	<p>Pow. użytkowa: 21,40m²: 1 pokój 15,42m², kuchnia 5,98m², WC samodzielne na klatce schodowej (II piętro), przedpokój z części wspólnej. Należy skontaktować się z Zarządcą (Dąbrowska) w celu podpisania umowy dzierżawy</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi wewnętrznych. 9. Montaż nawiewników- 2 szt. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 11. Wymiana armatury sanitarnej. 	<p style="text-align: center;">W dniu 17-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰</p>
2.	<p>B. Chrobrego 20/1A</p> <p>I piętro</p>	<p>Pow. użytkowa: 29,70m²: 1 pokój 14,60m², kuchnia 3,90m², łazienka z WC 3,60m², przedpokój 7,60m².</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- brak. 3. Instalacja wod.- kan.- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- 1 piec kaflowy- do wykonania c.o. gazowe lub elektryczne. 5. Do sprawdzenie przewody kominowe oraz wentylacyjne. 6. Ściany- do odmalowania. 7. Stolarka okienna- do wymiany. 8. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 9. Posadzki- do wymiany. 10. Do zmontowania wodomierz, urządzenia sanitarne, techniczne. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 	<p style="text-align: center;">W dniu 18-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰</p>

3.	Wolności 16B/15 III piętro	Pow. użytkowa: 30,65m² : 1 pokój 16,07m² , kuchnia 6,50m² , łazienka z WC 2,93m² przedpokój 5,15m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupełnienie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na paliwo gazowe: montaż pieca dwufunkcyjny oraz montaż grzejnika w łazience. 2. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w lokalu. 3. Uzyskanie pozytywnej opinii Mistrza kominarskiego w sprawie przewodów kominowych w lokalu. 4. Sprawdzenie instalacji wod – kan i zastosowanie się do zaleceń. 5. Montaż nowych urządzeń sanitarnych. 6. Montaż kratki wentylacyjnej o przekroju nie mniejszym niż 220m2 w dolnej części skrzydła drzwiowego w łazience. 7. Montaż wodomierza. 8. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i zastosowanie się do zaleceń, wykonanie pomiarów rezystancji instalacji. 9. Montaż nawiewników w oknach - 2szt. 	W dniu 19-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
4.	Ofiar Katynia 10/8 III piętro	Pow. użytkowa: 32,70m² : 1 pokój 19,50m² , kuchnia 13,20m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 23-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Ks. Jerzego II Piasta 2/10 III piętro	Pow. użytkowa: 37,23m² : 1 pokój 21,47m² , kuchnia 8,82m² , łazienka z WC 2,56m² przedpokój 4,38m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń, (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Montaż wodomierzy. 7. Wymiana drzwi 4 sztuki. 8. Wymiana stolarki okiennej 3 szt. oraz montaż nawiewników. 9. Rozbiórka trzonu kuchennego. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 24-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

6.	Chopina 16/5 III piętro	Pow. użytkowa: 40,10m² : 1 pokój 22,00m² , 2 pokój 12,70m² , przedpokój z aneksem kuchennym 5,40m² , WC na klatce schodowej (wspólne z lok. nr 6).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- do wymiany. 3. Instalacja wod- kan- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 8. Posadzki- do wymiany. 9. Do zamontowania urządzenia sanitarne, techniczne. 10. Wodomierz- do wymiany. 	W dniu 25-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
7.	Grobli 7/10 III piętro	Pow. użytkowa: 50,90m² : 1 pokój 17,10m² , 2 pokój 8,63m² , kuchnia 9,20m² , przedpokój 9,83m² , łazienka z WC 3,96m² , spiżarka (kotłownia) 2,18m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 26-05-2023 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-05-2023 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 588,44 zł.**
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 191,33 zł/os.**

Jednocześnie informujemy, że komisyjny wybór oferentów dokonany przez ZNM w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny przeznaczony do remontu, każdorazowo zostaje ogłoszony, po pisemnej akceptacji Burmistrza Brzegu.

DYREKTOR
Marek Sidor