

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c grudzień 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Szpitalna 4/7 III piętro	Pow. użytkowa: 21,40m² : 1 pokój 15,42m² , kuchnia 5,98m² , WC samodzielne na klatce schodowej (II piętro), przedpokój z części wspólnej. Należy skontaktować się z Zarządcą (Dąbrowska) w celu podpisania umowy dzierżawy.	1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi wewnętrznych. 9. Montaż nawiewników- 2 szt. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 11. Wymiana armatury sanitarnej.	W dniu 14-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Garbarska 9/10 III piętro	Pow. użytkowa: 26,10m² : 1 pokój 18,30m² , Kuchnia ciemna 2,40m² , przedpokój 2,10m² , łazienka z WC 3,30m² ,	1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana stolarki okiennej. 6. Wymiana stolarki drzwiowej. 7. Wymiana okładzin podłogowych.	W dniu 15-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
3.	Plac Drzewny 2/3 III piętro	Pow. użytkowa: 32,10m² : 1 pokój 23,01m² , kuchnia 9,09m² , WC na klatce schodowej.	1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana okładzin podłogowych. 6. Zmiana sposobu ogrzewania wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych.	W dniu 19-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

4.	Ofiar Katynia 10/8 III piętro	Pow. użytkowa: 32,70m²: 1 pokój 19,50m², kuchnia 13,20m², WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 20-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Chopina 16/5 III piętro	Pow. użytkowa: 40,10m²: 1 pokój 22,00m², 2 pokój 12,70m², przedpokój z aneksem kuchennym 5,40m², WC na klatce schodowej (wspólne z lok. nr 6).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- do wymiany. 3. Instalacja wod- kan- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 8. Posadzki- do wymiany. 9. Do zamontowania urządzenia sanitarne, techniczne. 10. Wodomierz- do wymiany. 	W dniu 21-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
6.	Grobli 7/10 III piętro	Pow. użytkowa: 50,90m²: 1 pokój 17,10m², 2 pokój 8,63m², kuchnia 9,20m², przedpokój 9,83m², łazienka z WC 3,96m², spiżarka (kotłownia) 2,18m².	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 28-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

7.	Krzyszowica 5/4 parter	Pow. użytkowa: 69,19m² : 1 pokój 18,46m² , 2 pokój 18,48m² , Przedpokój 11,65 m² kuchnia 19,60m² , WC 1,00 m²	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg, okładzin podłogowych i płytek ceramicznych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Montaż wodomierza 7. Montaż drzwi wewnętrznych 5 szt. 8. Wymiana okien 5 sztuk oraz montaż nawiewników 3 szt. 9. Rozbiórka pieców kaflowych 3 szt. i trzon kuchenny 1szt. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 29-12-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
----	--	---	---	--

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-12-2022 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł**,
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**

Jednocześnie informujemy, że komisyjny wybór oferentów dokonany przez ZNM w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny przeznaczony do remontu, każdorazowo zostaje ogłoszony, po pisemnej akceptacji Burmistrza Brzegu.