

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c listopad 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Rybacka 25A/3 parter	Pow. użytkowa: 29,85m² : 1 pokój 18,62m² , kuchnia 11,23m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Montaż nawiewników- 2 szt. 10. Rozbiórka pieca kaflowego- 1 szt. i trzonu kuchennego- 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 17-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Rybacka 25A/5 I piętro	Pow. użytkowa: 34,89m² : 1 pokój 21,92m² , kuchnia 9,40m² , łazienka z WC 3,57m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 3 szt. 9. Wymiana stolarki okiennej- 3 szt. oraz montaż nawiewników. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 18-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

L.p.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
3.	Rybacka 33/14 III piętro	Pow. użytkowa: 38,25m² : 1 pokój 24,25m² , kuchnia 7,85m² , WC 0,9m² , przedpokój 5,25m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 3 szt. 9. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników- 3 szt. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. i trzonu kuchennego- 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 22-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
4.	Ks. Jerzego II Piasta 8/9 IV piętro	Pow. użytkowa: 39,00m² : 1 pokój 28,20m² , kuchnia 10,80m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 3 szt. 9. Montaż nawiewników- 3 szt. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. i trzonu kuchennego- 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 23-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
5.	Rybacka 2/13 IV piętro	Pow. użytkowa: 41,90m² : 1 pokój 25,50m² , kuchnia 10,00m² , przedpokój 3,20m² , łazienka z WC 3,20m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Wymiana stolarki okiennej- 3 szt. oraz montaż nawiewników. 10. Rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 24-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
6.	Rybacka 57/9 III piętro	Pow. użytkowa: 45,70m² : 1 pokój 21,00m² , kuchnia 12,40m² , przedpokój 7,64m² , łazienka z WC 4,66m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi- 1 szt. 9. Wymiana stolarki okiennej- 4 szt. oraz montaż nawiewników. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 	W dniu 25-11-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 30-11-2022 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł**,
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**