

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c październik 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Szpitalna 4/7 III piętro	Pow. użytkowa: 21,40m² : 1 pokój 15,42m² , kuchnia 5,98m² , WC samodzielne na klatce schodowej (II piętro), przedpokój z części wspólnej. Należy skontaktować się z Zarządcą (Dąbrowska) w celu podpisania umowy dzierżawy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierza. 8. Wymiana drzwi wewnętrznych. 9. Montaż nawiewników- 2 szt. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 11. Wymiana armatury sanitarnej. 	W dniu 18-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Zakonnice 3/5 I piętro	Pow. użytkowa: 30,50m² : 1 pokój 20,80m² , kuchnia 9,70m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 3. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 5. Montaż wodomierza. 6. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 7. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników- 3 szt. 8. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych- 1 szt. 9. Rozbiórka pieca kaflowego- 1 szt. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 11. Wymiana armatury sanitarnej. 	W dniu 19-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

L.p.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
3.	Ofiar Katynia 10/8 III piętro	Pow. użytkowa: 32,70m² : 1 pokój 19,50m² , kuchnia 13,20m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 20-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
4.	Jana Pawła II 21/4 I piętro	Pow. użytkowa: 36,50m² : 1 pokój 15,60m² , pokój z aneksem kuchennym 20,90m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 3. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 5. Montaż wodomierza. 6. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 7. Wymiana okien, montaż nawiewników. 8. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych. 9. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 10. Wymiana armatury sanitarnej. 	W dniu 21-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Chopina 16/5 III piętro	Pow. użytkowa: 40,10m² : 1 pokój 22,00m² , 2 pokój 12,70m² , przedpokój z aneksem kuchennym 5,40m² , WC na klatce schodowej (wspólne z lok. nr 6).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna- do wymiany. 2. Instalacja gazowa- do wymiany. 3. Instalacja wod- kan- do wymiany. 4. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do wymiany. 8. Posadzki- do wymiany. 9. Do zamontowania urządzenia sanitarne, techniczne. 10. Wodomierz- do wymiany. 	W dniu 25-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

L.p.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
6.	Zakonnice 15/5 I piętro	Pow. użytkowa: 43,70m² : 1 pokój 24,40m² , kuchnia 9,30m² , łazienka z WC 4,20m² , przedpokój 5,80m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 3. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego. 4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 5. Montaż wodomierza. 6. Montaż nawiewników- 4 szt. 7. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 8. Wymiana armatury sanitarnej. 	W dniu 26-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
7.	Grobli 7/10 III piętro	Pow. użytkowa: 50,90m² : 1 pokój 17,10m² , 2 pokój 8,63m² , kuchnia 9,20m² , przedpokój 9,83m² , łazienka z WC 3,96m² , spiżarka (kotłownia) 2,18m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 	W dniu 27-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
8.	Ofiar Katynia 46/3 i 46/4 <i>(do scalenia)</i> parter	Pow. użytkowa: 71,17m² : struktura lokalu 46/3: 1 pokój 22,64m² , kuchnia 14,46m² , struktura lokalu 46/4: 1 pokój 22,06m² , kuchnia 12,01m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń. 4. Pomalowanie lokalu. 5. Wymiana wodomierzy. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych. 7. Wymiana stolarki okiennej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej. 9. Wymiana okładzin podłogowych. 10. Wydzielenie i wykonanie łazienki i WC w lokalu. 	W dniu 28-10-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-10-2022 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł.**
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**