

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy  
m-c wrzesień 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	<b>Plac Drzewny 2/3  III piętro</b>	Pow. użytkowa: <b>32,10m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>23,01m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>9,09m<sup>2</sup></b> , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>3. Sprawdzenie instalacji wod- kan- zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>4. Pomalowanie lokalu.</li> <li>5. Wymiana okładzin podłogowych.</li> <li>6. Zmiana sposobu ogrzewania wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych.</li> </ol>	<b>W dniu 20-09-2022 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
2.	<b>Dzierżonia 10/6  III piętro</b>	Pow. użytkowa: <b>40,00m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>23,69m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>9,70m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>4,51m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>2,10m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu.</li> <li>2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych.</li> <li>3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych.</li> <li>4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń, uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego, dobudowa komina wentylacyjnego w łazience, dobudowa przewodu spalinowego w przypadku ogrzewania gazowego.</li> <li>5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el.</li> <li>6. Sprawdzenie inst. gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej.</li> <li>7. Montaż wodomierzy.</li> <li>8. Wymiana drzwi- 3 szt.</li> <li>9. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników.</li> <li>10. Demontaż pieca kaflowego.</li> <li>11. Wykonanie ogrzewania w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji tech.</li> </ol>	<b>W dniu 21-09-2022 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
3.	<b>Staromiejska 5/5  III piętro</b>	Pow. użytkowa: <b>41,20m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>29,90m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>11,30m<sup>2</sup></b> , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Naprawa podłóg.</li> <li>3. Rozbiórka pieca kaflowego i wykonanie nowego źródła ciepła (gazowego lub elektrycznego).</li> <li>4. Dobudowa przewodów wentylacyjnych i ewentualnie w przypadku ogrzewania gazowego- przewodu spalinowego.</li> <li>5. Wymiana instalacji elektrycznej.</li> <li>6. Montaż nawiewników okiennych.</li> <li>7. Naprawa tynków ścian i sufitów.</li> <li>8. Wymiana stolarki drzwiowej i wewnętrznej.</li> <li>9. Wymiana urządzeń sanitarnych.</li> <li>10. Malowanie lokalu.</li> </ol>	<b>W dniu 22-09-2022 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
4.	<b>Ks. Jerzego II Piasta 7/10  III piętro</b>	Pow. użytkowa: <b>47,20m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>29,80m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>11,00m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>2,95m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>3,45m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu.</li> <li>2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych.</li> <li>3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych.</li> <li>4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń, (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominarskiego.</li> <li>5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el.</li> <li>6. Sprawdzenie inst. gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej.</li> <li>7. Montaż wodomierza.</li> <li>8. Wymiana drzwi- 2 szt.</li> <li>9. Montaż nawiewników- 3 szt.</li> <li>10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne.</li> </ol>	<b>W dniu 23-09-2022 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
5.	<b>Plac Młynów 9/7  III piętro</b>	Pow. użytkowa: <b>53,90m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>19,30m<sup>2</sup></b> , 2 pokój <b>13,00m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>9,20m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>8,20m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>4,20m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja elektryczna- do sprawdzenia, do wykonania pomiarów izolacji instalacji elektrycznej.</li> <li>2. Instalacja gazowa- do sprawdzenia, do wykonania próby szczelności instalacji gazowej.</li> <li>3. Instalacja grzewcza- piec c. o. na opał stały (węgiel), do sprawdzenia stanu technicznego pieca.</li> <li>4. Ciepła woda- piec jednofunkcyjny na opał gazowy, do sprawdzenia.</li> <li>5. Stolarka okienna (3 szt.)- stan dostateczny, do wymiany.</li> <li>6. Posadzka- stan dostateczny, do wymiany.</li> <li>7. Lokal do odmalowania.</li> </ol>	<b>W dniu 27-09-2022 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

**Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 30-09-2022 r.**

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł.**
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**