

**Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c sierpień 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Szkolna 3/9 IV piętro	Pow. użytkowa: 27,30m² : 1 pokój 16,50m² , kuchnia 10,80m² , WC na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Pomalowanie lokalu. 4. Montaż wodomierza. 5. Zmiana sposobu ogrzewania wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 	W dniu 23-08-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Rybacka 27/8 III piętro	Pow. użytkowa: 27,30m² : 1 pokój 27,30m² , WC wspólne na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i wymiana okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wod.- kan., montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń Mistrza Kominiarskiego, dobudowa przewodu spalinowego w przypadku ogrzewania gazow. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Montaż wodomierzy. 7. Wymiana drzwi wejściowych. 8. Wymiana okien- 2 szt., montaż nawiewników. 9. Demontaż pieca- trzon kuchenny. 10. Wykonanie ogrzewania lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji tech. 	W dniu 24-08-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
3.	Rybacka 23/9 II piętro	Pow. użytkowa: 34,50m² : 1 pokój 20,50m² , kuchnia 14,00m² , WC wspólne na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych w lokalu oraz w WC. 4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 5. Sprawdzenie inst. gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 6. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń, uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego, dobudowa przewodu spalinowego w przypadku ogrzewania gazowego. 7. Montaż wodomierzy. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników. 10. Demontaż pieca kaflowego- 1 szt. 11. Wykonanie ogrzewania w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji tech. 	W dniu 25-08-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
4.	Oławska 17/9 III piętro	Pow. użytkowa: 45,35m² : 1 pokój 24,80m² , kuchnia 13,30m² , przedpokój 2,65m² , łazienka z WC na klatce schodowej indywidualnie dla lokalu 4,60m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i okładzin podłogowych. 3. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych. 4. Sprawdzenie przewodów kominowych i zastosowanie się do zaleceń, (dobudowa przewodów kominowych), uzyskanie opinii Mistrza Kominiarskiego. 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji przewodów el. 6. Sprawdzenie inst. gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 7. Montaż wodomierzy. 8. Wymiana drzwi- 2 szt. 9. Wymiana okien- 3 szt., montaż nawiewników. 10. Wykonanie ogrzewania gazowego w lokalu wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej lub ogrzewanie elektryczne. 	W dniu 26-08-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Piastowska 1/5 III piętro	Pow. użytkowa: 63,49m² : 1 pokój 15,80m² , 2 pokój 18,13m² , kuchnia 14,56m² , łazienka z WC 4,50m² , przedpokój 10,50m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna- do sprawdzenia. 2. Instalacja gazowa- do sprawdzenia. 3. Instalacja wod.- kan.- do sprawdzenia. 4. Instalacja grzejna- brak. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne lub gazowe z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych. 5. Ściany- do odmalowania. 6. Stolarka okienna- stan dobry. 7. Stolarka drzwiowa- do naprawy/ wymiany. 8. Posadzki- do naprawy/ wymiany. 	W dniu 30-08-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-08-2022 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągnięty dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł.**
2. 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**