

**Wykaz lokalni mieszkalnych do remontu na koszt najemcy
m-c lipiec 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia/ struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Starobrzeska 14/3	Pow. użytkowa: 18,60m² . 1 pokój 16,60m² , 2 pokój 21,16m² , Kuchnia 3,37m² WC 1,71m² łazienka 0,96m² I piętro	1. Instalacja elektryczna- do sprawdzenia. 2. Instalacja gazowa- do sprawdzenia. 3. Instalacja wod- kan- do sprawdzenia. 4. Instalacja grzejna- do sprawdzenia. 5. Wymiana wodomierza 6. Stolarka okenna- do naprawy/ wymiany. 7. Stolarka drzwiowa- do naprawy/ wymiany. 8. Wymiana urządzeń sanitarnych 9. Zmiana sposobu ogrzewania wraz z ewentualną dobudową przewodów kominowych oraz wentylacyjnych	W dniu 20-07-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Ofiar Katynia 28/4	Pow. użytkowa 25,50m² . 1 pokój 13,30m² , kuchnia 11,90m² , WC na klatce Schodowej. I piętro	1. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego wraz z ewentualną dobudową przewodu kominowego. 2. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu. 3. Instalacja elektryczna w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 4. Instalacja gazowa w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 6. Montaż wodomierza. 7. Naprawa podłóg.	W dniu 21-07-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
3.	Staromiejska 5/5	Pow. użytkowa: 41,20m² . 1 pokój 29,90m² , kuchnia 11,30m² , WC na klatce schodowej. III piętro	1. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 2. Naprawa podłóg. 3. Rozbiórka pieca kaflowego i wykonanie nowego źródła ciepła (gazowego lub elektrycznego). 4. Dobudowa przewodów wentylacyjnych i ewentualnie w przypadku ogrzewania gazowego- przewodu spalinowego. 5. Wymiana instalacji elektrycznej. 6. Montaż nawiewników okiennych. 7. Naprawa tynków ścian i sufitów. 8. Wymiana stolarki drzwiowej iewnętrznej. 9. Wymiana urządzeń sanitarnych. 10. Malowanie lokalu.	W dniu 22-07-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

4.	Oławska 64/3 parter	Pow. użytkowa: 56,02m²: 1 pokój 21,40m ² , 2 pokój 15,43m ² , kuchnia 14,76m ² , przedpokój 3,03m ² , łazienka z WC 1,40m ² .	Pow. użytkowa: 56,02m²: 1. Malowanie całego lokalu. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 4. Sprawdzenie szczelności instalacji wod- kan w lokalu i ewentualna jej wymiana. 5. Sprawdzenie instalacji grzejnej- zastosowanie się do zaleceń. 6. Wymiana wodomierza. 7. Konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej. 8. Wymiana urządzeń sanitarnych. 9. Ogrzewanie piecowe do likwidacji i zmiana sposobu ogrzewania.	W dniu 25-07-2022 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
----	---------------------------	---	--	--

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-07-2022 r.

ZNM informuje, że o lokale do remontu mogą ubiegać się te osoby, które zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg udokumentują osiągany dochód w wysokości nie niższej niż:

1. 100% najwyższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, tj. **1 338,44 zł,**
2. 75% najwyższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, tj. **1 003,83 zł/os.**

DYREKTOR

 Marek Siłdo