

## Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy m-c lipiec 2020r.

*(o przydział lokalu ubiegać się mogą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg).*

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	<b>Panińska 2/6 II piętro</b>	Pow. użytkowa <b>29,40m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>18,90m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>10,50m<sup>2</sup></b> , WC wspólne, na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inst. elektryczna- do sprawdzenia, wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Inst. gazowa- do sprawdzenia wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>3. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy sprawdzić stan pieca oraz drożność przewodów wentylacyjnych i zastosować się do zaleceń kominiarskich.</li> <li>4. Stolarka okienna (3 szt.)- do wymiany wraz z montażem nawiewników.</li> <li>5. Stolarka drzwiowa- stan dostateczny.</li> <li>6. Posadzki- wymiana wykładzin podłogowych.</li> <li>7. Ściany i sufity- lokal do odmalowania i odgrzybienia.</li> <li>8. Do zamontowania wodomierz.</li> <li>9. Do wykonania pomieszczenie łazienki w lokalu (w tym opracowanie projektu technicznego).</li> <li>10. Pozostałe elementy wyposażenia lokalu w stanie dobrym, zdatne do użytku.</li> </ol>	<b>W dniu 21-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
2.	<b>Panińska 2/5 II piętro</b>	Pow. użytkowa <b>30,42m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>19,50m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>10,92m<sup>2</sup></b> , WC wspólne, na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inst. elektryczna- do sprawdzenia wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Inst. gazowa- do sprawdzenia wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>3. Instalacja grzejna- piec kaflowy- należy sprawdzić stan pieca oraz drożność przewodów wentylacyjnych i zastosować się do zaleceń kominiarskich.</li> <li>4. Stolarka okienna (3 szt.)- do wymiany wraz z montażem nawiewników.</li> <li>5. Stolarka drzwiowa- stan dostateczny.</li> <li>6. Posadzki- wymiana wykładzin podłogowych.</li> <li>7. Ściany i sufity- lokal do odmalowania i odgrzybienia.</li> <li>8. Do zamontowania wodomierz.</li> <li>9. Do wykonania pomieszczenie łazienki w lokalu (w tym opracowanie projektu technicznego).</li> <li>10. Pozostałe elementy wyposażenia lokalu w stanie dobrym, zdatne do użytku.</li> </ol>	<b>W dniu 21-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

3.	<b>Szkolna 4A/2 parter</b>	Pow. użytkowa <b>41,10m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>24,70m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>16,40m<sup>2</sup></b> (wydzielone pomieszczenie na łazienkę z WC).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja wod- kan do sprawdzenia- zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Trzon piecowy do wyburzenia.</li> <li>3. Wykonanie ogrzewania- elektryczne lub gazowe.</li> <li>4. Dobudowa przewodów kominowych.</li> <li>5. Montaż wodomierza.</li> <li>6. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu.</li> <li>7. Instalacja elektryczna w lokalu – wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>8. Instalacja gazowa w lokalu – wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>9. Naprawa/odnowienie podłóg.</li> <li>10. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.</li> </ol>	<b>W dniu 22-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
4.	<b>Wrocławska 4/10 IV piętro</b>	Pow. użytkowa <b>48,90m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>27,60m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>21,30m<sup>2</sup></b> , WC i zlew na klatce schodowej.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozbiórka trzonu kuchennego.</li> <li>2. Trzon piecowy do sprawdzenia – zastosowanie się do zaleceń kominiarza, ewentualna zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne lub gazowe.</li> <li>3. Montaż wodomierza.</li> <li>4. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu.</li> <li>5. Instalacja elektryczna w lokalu – wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>6. Instalacja gazowa w lokalu – wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>7. Naprawa/odnowienie podłóg.</li> <li>8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.</li> <li>9. Dobudowa przewodów kominowych.</li> </ol>	<b>W dniu 23-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
5.	<b>Ks. Jerzego II Piasta 10/1 parter</b>	Pow. użytkowa <b>49,50m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>19,80m<sup>2</sup></b> , 2 pokój <b>16,80m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>7,80m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>2,20m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>2,90m<sup>2</sup></b> , ogrzewanie elektryczne panelowe.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odmalowanie całego lokalu.</li> <li>2. Instalacja elektryczna- wymieniona.</li> <li>3. Wymiana kuchenki gazowej oraz piecyka gazowego.</li> <li>4. Naprawa i konserwacja podłóg, wymiana wykładzin podłogowych.</li> <li>5. Sprawdzenie instalacji gazowej wraz z urządzeniami- wykonanie próby szczelności i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>6. Wymiana stolarki okiennej (kuchnia, łazienka).</li> <li>7. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.</li> <li>8. Wymiana wodomierza.</li> <li>9. Realizacja zaleceń opinii kominiarskiej z dnia 12.08.2019r. ( m.in. poprawa spadku leżaka pomiędzy pom. kuchni a łazienką).</li> <li>10. Sprawdzenie instalacji wod- kan (ewentualna naprawa lub wymiana).</li> <li>11. Wymiana urządzeń sanitarnych.</li> </ol>	<b>W dniu 24-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

6.	<b>Rynek 7/5 II piętro</b>	Pow. użytkowa <b>59,10m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>20,10m<sup>2</sup></b> , 2 pokój <b>13,60m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>11,10m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>13,30m<sup>2</sup></b> WC <b>1,00m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Malowanie całego lokalu.</li> <li>2. Uzyskanie opinii kominiarza i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>3. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji inst. el.</li> <li>4. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej.</li> <li>5. Montaż wodomierzy.</li> <li>6. Wymiana drzwi wejściowych.</li> <li>7. Możliwość wykonania łazienki z wydzielania części kuchni.</li> <li>8. Wymiana armatury w kuchni i WC.</li> <li>9. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.</li> </ol>	<b>W dniu 28-07-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
----	------------------------------------	--	--	--

**Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-07-2020r.**

Oferty należy składać w skrzynce podawczej przy ZNM w Brzegu ul. Chrobrego 32 lub wysłać za pośrednictwem Poczty Polskiej.